



|                 |            |
|-----------------|------------|
| Doküman No      | FRM-0721   |
| Yayın Tarihi    | 22.09.2021 |
| Revizyon Tarihi | -          |
| Revizyon No     | 0          |

**BARTIN ÜNİVERSİTESİ**

**ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU**

**MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/**

**TAPU VE KADASTRO PROGRAMI**

**DERSİN KODU TAK 103**

**DERSİN ADI TAPU MEVZUATI I**

**DERS DOSYASI**

**2026-2027 Akademik Yılı**

**2008**  
**Güz Yarıyılı**



|                 |            |
|-----------------|------------|
| Doküman No      | FRM-0722   |
| Yayın Tarihi    | 22.09.2021 |
| Revizyon Tarihi | 23.06.2023 |
| Revizyon No     | 1          |

**BARTIN ÜNİVERSİTESİ  
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU  
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/TAPU VE KADASTRO PROGRAMI**

**DERS DOSYASINDA BULUNMASI  
GEREKEN FORMLAR**

**YAYIM TARİHİ**

**SAYFA SAYISI**

**Başlık**

**Kapak**

**Form 1.** Ders Dosyasında Bulunması Gereken Formlar

**Form 2.** Ders İletişim Bilgileri Formu

**Form 3.** Ders İzlenesi (*UBYS'den alınacaktır*)

**Form 4.** Ders Değerlendirme  
Formu

Dönem Sonu Ders Notu Değerlendirme Grafikleri (*UBYS'den alınacaktır*)  
Yıl Sonu Sınavı Soruları ve Cevapları<sup>1</sup>  
Kısa Sınavların Soruları ve Cevapları<sup>1</sup>  
Bütünleme Sınavı Soruları ve Cevapları<sup>1</sup>  
Ödev Soruları ve Cevapları<sup>1</sup>  
Ara Sınav Soruları ve Cevapları<sup>1</sup>  
Ders Değerlendirme Anketi Sonuçları  
Uzaktan Çevrimiçi Dersler İçin Örnek Ders Videosu Linki/Görseller  
(*Varsa*)  
Ders İç ve Dışı Uygulama/Etkinlik Belgeleri/Kanıtları (*Varsa*)

**Uyarı!**

|   |                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Sınavlar/uygulamalar sonucu <b>en iyi – orta – en zayıf</b> notları alan öğrencilerin sınav kâğıtlarının / uygulama belgelerinin fotokopisi. |
| 2 | <i>Bu belgeler haricinde ilgili programı akredite edecek kuruluşun diğer belge talepleri de ayrıca dosyaya eklenmelidir!</i>                 |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Doküman No      | FRM-0723   |
| Yayın Tarihi    | 22.09.2021 |
| Revizyon Tarihi | 23.06.2023 |
| Revizyon No     | 1          |

**BARTIN ÜNİVERSİTESİ**  
**ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU**  
**MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/TAPU VE KADASTRO PROGRAMI**

**DERS İLETİŞİM BİLGİLERİ FORMU**

**İLGİLİ DERSİN**

|                                                 |                         |                         |                                                                    |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Adı:</b>                                     | Tapu Mevzuatı I         | <b>Kodu:</b>            | TAK 103                                                            |
| <b>İşleneceği Saat:</b>                         | 14.30 – 17.20           | <b>İşleneceği Yer:</b>  | Derslik 6                                                          |
| <b>Yürütücüsü:</b>                              | Öğr. Gör. Dr. Hatice AY | <b>Akademik Yılı:</b>   | 2026/ 2027 Yılı                                                    |
| <b>Öğretim Elemanının Oda Telefon Numarası:</b> | 0378 501 10 00-2493     | <b>Akademik Dönemi:</b> | Güz Yarıyılı                                                       |
| <b>Öğrenci Görüşme Gün ve Saatleri:</b>         | Salı & 14.30 – 16.20    | <b>E-Posta Adresi:</b>  | <a href="mailto:haticeay@bartin.edu.tr">haticeay@bartin.edu.tr</a> |

**Adres** : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

**Telefon** :  
**İnternet Adresi** :  
**E-Posta** :

0378 223 55 00  
[www.bartin.edu.tr](http://www.bartin.edu.tr)  
[info@bartin.edu.tr](mailto:info@bartin.edu.tr)



|                 |            |
|-----------------|------------|
| Doküman No      | FRM-0723   |
| Yayın Tarihi    | 22.09.2021 |
| Revizyon Tarihi | 23.06.2023 |
| Revizyon No     | 1          |

| DERS BİLGİSİ                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------|
| <b>Yüksekokul</b>                                                                       | Ulus Meslek Yüksekokulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                         |             |
| <b>Bölüm</b>                                                                            | Mimarlık ve Şehir Planlama Bölümü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                         |             |
| <b>Program</b>                                                                          | Tapu ve Kadastro Programı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                         |             |
| <b>Dersin Kodu Adı</b>                                                                  | TAK 103 Tapu Mevzuatı I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                         |             |
| <b>Yarıyıl</b>                                                                          | Güz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |                         |             |
| <b>T+U</b>                                                                              | 3+0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |                         |             |
| <b>Kredi</b>                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                         |             |
| <b>AKTS</b>                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                         |             |
| <b>Dersin Günü ve Saati</b>                                                             | Pazartesi – 14.30 – 17.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                         |             |
| <b>Dersin Sorumlusu</b>                                                                 | Öğr. Gör. Dr. Hatice AY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                         |             |
| <b>E-mail</b>                                                                           | <a href="mailto:haticeay@bartin.edu.tr">haticeay@bartin.edu.tr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                         |             |
| <b>Ofis</b>                                                                             | Ulus Meslek Yüksekokulu 2. Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                         |             |
| <b>Veriliş Şekli</b>                                                                    | Yüz yüze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                         |             |
| <b>Haftalık Danışmanlık Saatleri</b>                                                    | Salı & 14.30 – 16.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                         |             |
| Amaç ve İçerik                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                         |             |
| <b>Amaç</b>                                                                             | Tapu mevzuatının tarihsel gelişimini ortaya koymak ve aynı hakları, mülkiyet hakkının tarihsel gelişimi, mülkiyet hakkı ve sınırlı aynı hakların kapsamı, konusu, çeşitleri hakkında bilgi sahibi olmasını sağlamaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                         |             |
| <b>İçerik</b>                                                                           | Osmanlı ve Cumhuriyet döneminde mülkiyet ve arazi rejimi arazi rejimi (arazi kanunundan önceki dönem, arazi kanunundan sonraki dönem). Mülkiyet hakkının tarihsel gelişimi, taşınmaz mülkiyetinin kapsamı, taşınmaz mülkiyetinin kanuni ve iradi kısıtlamaları, taşınmaz malikinin sorumluluğu, taşınır mülkiyetinin konusu, kapsamı, kazanılması ve sona ermesi, sınırlı aynı haklara giriş, sınırlı aynı hakların konusu, özellikleri, çeşitleri, irtifak hakları, taşınmaz lehine kurulan irtifak hakları bu ders kapsamındaki konular, sınırlı aynı haklar kapsamında kişi lehine kurulan irtifak haklarının kazanılması, özellikleri, çeşitleri, hak ve borçları ile sona ermesi; ayrıca hem taşınmaz hem de kişi lehine kurulan irtifak haklarının kazanılması, özellikleri, çeşitleri, hak ve borçları ile sona ermesi. |                                         |                         |             |
| Dersin Öğrenme Çıktıları                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                         |             |
| Ö.Ç. 1. Tapu mevzuatı ile ilgili temel kavramları açıklar.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                         |             |
| Ö.Ç.2. Osmanlı Devleti ve Cumhuriyet dönemi tapu mevzuatını açıklar.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                         |             |
| Ö.Ç.3. Aynı hakları, türlerini ve özelliklerini ana hatlarıyla (konuyu) özetler.        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                         |             |
| Ö.Ç.4. Mülkiyet ve sınırlı aynı hakların türlerini açıklar.                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                         |             |
| Ö.Ç.5. İrtifak hakları, rehin hakkı ve taşınmaz yükünü ana hatlarıyla (konuyu) özetler. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                         |             |
| Ö.Ç.6. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün genel teşkilat yapısını kavrar ve açıklar.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                         |             |
| Haftalık Ders Konuları ve Öngörülen Hazırlık Çalışmaları                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                         |             |
| Hafta                                                                                   | Ön Hazırlık                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Konular                                 | Yöntem                  | Açıklamalar |
| 1. Hafta                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tapu mevzuatına giriş                   | Düz Anlatım, Soru-Cevap |             |
| 2. Hafta                                                                                | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cumhuriyet dönemi öncesi tapu mevzuatı  | Düz Anlatım, Soru-Cevap |             |
| 3. Hafta                                                                                | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cumhuriyet dönemi tapu mevzuatı         | Düz Anlatım, Soru-Cevap |             |
| 4. Hafta                                                                                | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aynı haklara giriş                      | Düz Anlatım, Soru-Cevap |             |
| 5. Hafta                                                                                | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mülkiyet hakkı, türleri ve özellikleri, | Düz Anlatım, Soru-Cevap |             |

**Adres** : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

**Telefon** :  
**İnternet Adresi** :  
**E-Posta** :



|                 |            |
|-----------------|------------|
| Doküman No      | FRM-0723   |
| Yayın Tarihi    | 22.09.2021 |
| Revizyon Tarihi | 23.06.2023 |
| Revizyon No     | 1          |

|           |                                                |                                                                        |                         |  |
|-----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
|           |                                                | mülkiyet hakkının tarihsel gelişimi                                    |                         |  |
| 6. Hafta  | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi            | Taşınmaz mülkiyetinin kapsamı ve konusu                                | Düz Anlatım, Soru-Cevap |  |
| 7. Hafta  | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi            | Taşınmaz Yüğü (Gayrimenkul mükellefiyeti)                              | Düz Anlatım, Soru-Cevap |  |
| 8. Hafta  | İlk 7 hafta işlenen konuların çalışılması      | Ara Sınav                                                              |                         |  |
| 9. Hafta  | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi            | Sınırlı ayni haklar, kavram ve türleri                                 | Düz Anlatım, Soru-Cevap |  |
| 10. Hafta | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi            | İrtifak hakları, kavram ve çeşitleri - kazanılması ve korunması -devri | Düz Anlatım, Soru-Cevap |  |
| 11. Hafta | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi            | Taşınmaz lehine kurulan irtifak hakları                                | Düz Anlatım, Soru-Cevap |  |
| 12. Hafta | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi            | Kişi lehine kurulan irtifak hakları                                    | Düz Anlatım, Soru-Cevap |  |
| 13. Hafta | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi            | Hem taşınmaz hem de kişi lehine kurulan irtifak hakları                | Düz Anlatım, Soru-Cevap |  |
| 14. Hafta | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi            | Taşınmazların Rehin hakları                                            | Düz Anlatım, Soru-Cevap |  |
| 15. Hafta | Öğrenilen konuların tekrar edilmesi            | Taşınmazların Rehin hakları                                            |                         |  |
| 16. Hafta | 14 hafta boyunca işlenen konuların çalışılması | Final                                                                  |                         |  |

#### Kaynaklar

DÖRTGÖZ Gürsel Öcal, Tapu İşlemleri, Ankara, 2014.

YEŞİL Metin, Tapu İşlemleri Uygulama ve Mevzuat, İstanbul, 2016.

AYAN Mehmet, Eşya hukuku-III Sınırlı Ayni Haklar, Ankara, 2014.

KARAGÖZ Mehmet, Haritacılıkta Taşınmaz Mal Hukuku, Ankara, 2016.

Tapu Sicili Uygulaması, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yayını, 2014.

Türk Medeni Kanunu ve Tapu Sicil Tüzüğü

#### Ölçme ve Değerlendirme

| Yarıyıl İçi Yapılan Çalışmaların Ölçme ve Değerlendirmesi |                                                                |          | Sayısı | Katkı Yüzdesi | Açıklama       |         |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------|----------------|---------|---|---|---|
| Vize                                                      |                                                                |          | 1      | % 40          |                |         |   |   |   |
| Final                                                     |                                                                |          | 1      | %60           |                |         |   |   |   |
| Dersin Program Yeterliliklerine Katkısı                   |                                                                |          |        |               |                |         |   |   |   |
| Katkı Düzeyi *                                            |                                                                |          |        |               |                |         |   |   |   |
| Etkisiz                                                   |                                                                | En Düşük | Düşük  | Orta          | İyi            | Çok İyi |   |   |   |
| 0                                                         |                                                                | 1        | 2      | 3             | 4              | 5       |   |   |   |
| S/N                                                       | Program Yeterlilikleri                                         |          |        |               | Katkı Düzeyi * |         |   |   |   |
|                                                           |                                                                |          |        |               | 1              | 2       | 3 | 4 | 5 |
| 1                                                         | Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramları açıklar. |          |        |               |                |         |   |   | X |

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :  
İnternet Adresi :  
E-Posta :



|                 |            |
|-----------------|------------|
| Doküman No      | FRM-0723   |
| Yayın Tarihi    | 22.09.2021 |
| Revizyon Tarihi | 23.06.2023 |
| Revizyon No     | 1          |

|   |                                                                                                                                                                                                  |  |   |   |   |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|---|---|
| 2 | Güncel mevzuata hâkim olur ve bu alandaki teorik ve uygulamalı bilgileri kullanır.                                                                                                               |  |   |   |   | X |
| 3 | Tapu ve Kadastro ile ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olur.                                                                          |  |   | X |   |   |
| 4 | Mesleki boyutta kazandığı bilgi ve beceri ile kalite standartlarına uyarak iş ve işlemleri yerine getirebilme becerisine sahip olur.                                                             |  | X |   |   |   |
| 5 | Planlama, kadastro çalışmaları, kentsel ve kırsal alan düzenlemeleri, arazi planlaması, imar uygulamaları gibi teknik ve yasal bilgi birikimine ile bunları uygulayabilme becerisine sahip olur. |  | X |   |   |   |
| 6 | Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği ve bilinciyle, bilim ve teknolojik gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme gayretine sahip olur.                                                        |  | X |   |   |   |
| 7 | Bireysel olarak takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve edindiği mesleki altyapıyı kullanarak disiplinler arası birlikte iş görebilme becerisi kazanır.                             |  | X |   |   |   |
| 8 | İş Yeri Uygulama Eğitimi ile teori ve pratikte öğrendiği bilgi ve becerileri kamu-özel sektör aracılığı ile geliştirerek istihdama yönelik yetişmelerini sağlar.                                 |  |   |   | X |   |

**Dersin İş Yükü ve AKTS Kredisi**

**Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri İş Yükü**

| Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri         | Etkinlik<br>(Hafta Sayısı) | Süresi<br>(Saat Sayısı) | Toplam İş Yükü |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|
| <b>Teorik Ders Anlatımı</b>          | <b>14</b>                  | <b>3</b>                | <b>42</b>      |
| <b>Ders Sonrası Bireysel Çalışma</b> | <b>14</b>                  | <b>1</b>                | <b>14</b>      |
| <b>Vize</b>                          | <b>1</b>                   | <b>1</b>                | <b>1</b>       |
| <b>Final</b>                         | <b>1</b>                   | <b>1</b>                | <b>1</b>       |
| <b>Ara Sınava Hazırlık</b>           | <b>1</b>                   | <b>7</b>                | <b>7</b>       |
| <b>Final Sınavı Hazırlık</b>         | <b>1</b>                   | <b>14</b>               | <b>14</b>      |
| <b>Toplam</b>                        | <b>32</b>                  | <b>17</b>               | <b>79</b>      |

**Genel Toplam** **79,00**

**Toplam İş Yükü / 25 (saat)** **3,16**

**Dersin AKTS (ECTS) Kredisi** **3**

**Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar**

Tapu işlemleri ile ilgili mevzuatların okunması ve not alınması önerilmektedir.

**AŞIRMACILIĞA DİKKAT!**

Raporlarınızda/ödevlerinizde/çalışmalarınızda akademik alıntılama kurallarına ve aşırmacılığa (intihal) lütfen dikkat ediniz. Aşırmacılık etik olarak yanlış, akademik olarak suç sayılan bir davranıştır. Sınıf içi kopya çekme ile raporunda/ödevinde/çalışmasında aşırmacılık yapma arasında herhangi bir fark yoktur. Her ikisi de disiplin cezası gerektirir. Lütfen başkasının fikirlerini, sözlerini, ifadelerini vb. kendinizinmiş gibi sunmayınız. İyi veya kötü, yaptığınız ödev/çalışma size ait olmalıdır. Sizden kusursuz bir çalışma beklenmemektedir. Akademik yazım kuralları konusunda bir sorunuz olursa dersin öğretim elemanı ile görüşebilirsiniz.

**ENGEL DURUMU/UYARLAMA TALEBİ**

Engel durumuna ilişkin herhangi bir uyarılama talebinde bulunmak isteyen öğrenciler, dersin öğretim elemanı ya da Bartın Üniversitesi Engelli Öğrenci Birimi ile en kısa sürede iletişime geçmelidir.

**Adres** : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

**Telefon** :  
**İnternet Adresi** :  
**E-Posta** :