

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ



2024-2025 Akademik Yılı

Güz Yarıyılı
2008



Doküman No	FRM-0722
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

BARTIN ÜNİVERSİTESİ ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ		
DERS DOSYASINDA BULUNMASI GEREKEN FORMLAR	YAYIM TARİHİ	16.09.2024
	SAYFA SAYISI	1

Başlık	
Kapak	
Form 1. Ders Dosyasında Bulunması Gereken Formlar	
Form 2. Ders İletişim Bilgileri Formu	
Form 3. Ders İzlenesi (<i>UBYS'den alınacaktır</i>)	
Form 4. Ders Değerlendirme Formu	Dönem Sonu Ders Notu Değerlendirme Grafikleri (<i>UBYS'den alınacaktır</i>)
	Yıl Sonu Sınavı Soruları ve Cevapları ¹
	Kısa Sınavların Soruları ve Cevapları ¹
	Bütünleme Sınavı Soruları ve Cevapları ¹
	Ödev Soruları ve Cevapları ¹
	Ara Sınav Soruları ve Cevapları ¹
	Ders Değerlendirme Anketi Sonuçları
	Uzaktan Çevrimiçi Dersler İçin Örnek Ders Videosu Linki/Görseller (<i>Varsa</i>)
Ders İçi ve Dışı Uygulama/Etkinlik Belgeleri/Kanıtları (<i>Varsa</i>)	

Uyarı!

1	Sınavlar/uygulamalar sonucu en iyi – orta – en zayıf notları alan öğrencilerin sınav kâğıtlarının / uygulama belgelerinin fotokopisi.
2	<i>Bu belgeler haricinde ilgili programı akredite edecek kuruluşun diğer belge talepleri de ayrıca dosyaya eklenmelidir!</i>

Doküman No	FRM-0723
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

<p>BARTIN ÜNİVERSİTESİ ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ</p>
<p>DERS İLETİŞİM BİLGİLERİ FORMU</p>

İLGİLİ DERSİN			
Adı:	İmar ve Şehircilik	Kodu:	TAK 235
İşleneceği Saat:	Çarşamba / 09.30-12.20	İşleneceği Yer:	TKA 2
Yürütücüsü:	Öğr. Gör. Nurçin SEYMEN AKSU	Akademik Yılı:	2024 / 2025 Yılı
Öğretim Elemanının Oda Telefon Numarası:	0378 501 10 00 / 2496	Akademik Dönemi:	Güz Yarıyılı
Öğrenci Görüşme Gün ve Saatleri:	Salı / 09.30-11.20	E-Posta Adresi:	nsaksu@bartin.edu.tr

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

0378 223 55 00
www.bartin.edu.tr
info@bartin.edu.tr

DERS BİLGİSİ	
Fakülte/Yüksekokul	Ulus Meslek Yüksekokulu
Bölüm	Mimarlık ve Şehir Planlama Bölümü
Program	Tapu ve Kadastro Programı
Dersin Kodu Adı	TAK 235 İmar ve Şehircilik
Yarıyılı	Güz
T+U	3 + 0
Kredi	3
AKTS	3
Dersin Günü ve Saati	Salı / 11.30-12.20 & 13.30-15.20
Dersin Sorumlusu	Öğr. Gör. Nurçin SEYMEN AKSU
E-posta	nsaksu@bartin.edu.tr
Ofis	Ulus Meslek Yüksekokulu Kat:1
Veriliş Şekli	Yüz Yüze
Haftalık Danışmanlık Saatleri	Salı / 09.30-11.20

Amaç ve İçerik	
Amaç	Yürürlükte bulunan imar mevzuatı ile ilgili temel bilgilerin aktarılması ve uygulama yöntemlerinin öğrenilmesi, kent, kentleşme, şehircilik ve planlama hakkında temel bilgiler verilmesi, planlama kademeleri ve hiyerarşisinin aktarılmasıdır.
İçerik	İmar planının tanımı, amacı ve hukuki niteliği hakkında genel bilgiler, İmar uygulamaları gelişimi, İmar planına ilişkin tanımlar ve plan kademelenmesi, Türkiye'de yönetim yapısı ve imar planı ilişkisi, 3194 sayılı imar kanunu ve düzenleme araçları, Kentsel alan düzenlemesinde hesaplamalar, İmar Kanunu kapsamında imar planı uygulamaları, Kıyı alanlarının kullanımı, Kent planlama sürecinin evreleri, Farklı ölçeklerde üretilmiş planlara ait örnekler, Akıllı kentler

Dersin Öğrenme Çıktıları	
<i>(Öğrenciler, bu dersi başarı ile tamamladıklarında aşağıda belirtilen bilgi, beceri ve/veya yetkinlikleri gösterirler.)</i>	
Ö.Ç. 1:	Kent, kentleşme, şehircilik, planlama ve imar ile ilgili temel bilgiler edinip birbirleriyle ilişkisini kavrar.
Ö.Ç. 2:	İmar Kanunu'na göre İmar Planı uygulama yöntemlerini öğrenerek uygulamada karşılaşılan sorunları ilişkilendirir.
Ö.Ç. 3:	Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı'na ait örneklerle bilgisini pekiştirir.
Ö.Ç. 4:	Planlama kademelenmesini ve hiyerarşisini öğrenir.
Ö.Ç. 5:	Türkiye'de yönetim yapısı ile imar planı kavramını ilişkilendirir.

Haftalık Ders Konuları ve Öngörülen Hazırlık Çalışmaları				
Hafta	Ön Hazırlık	Konular	Yöntem	Açıklamalar
1. Hafta		İmar planının tanımı, amacı ve hukuki niteliği hakkında genel bilgiler	Düz anlatım, Soru ve cevap	
2. Hafta		İmar uygulamaları gelişimi	Düz anlatım, Soru ve cevap	
3. Hafta		İmar planına ilişkin tanımlar ve plan kademelenmesi	Düz anlatım, Soru ve cevap	
4. Hafta		Türkiye'de yönetim yapısı ve imar planı ilişkisi	Düz anlatım, Soru ve cevap	

5. Hafta		3194 sayılı imar kanunu ve düzenleme araçları	Düz anlatım, Soru ve cevap	
6. Hafta		Türkiye'de kentsel alan düzenlemesinde hesaplamalar	Düz anlatım, Soru ve cevap	
7. Hafta		Türkiye'de kentsel alan düzenlemesinde hesaplamalar	Düz anlatım, Soru ve cevap	
8. Hafta		Ara Sınav		
9. Hafta		İmar Kanunu Kapsamında İmar Planı Uygulamaları-I	Düz anlatım, Soru ve cevap	
10. Hafta		İmar Kanunu Kapsamında İmar Planı Uygulamaları-I	Düz anlatım, Soru ve cevap	
11. Hafta		İmar Kanunu Kapsamında İmar Planı Uygulamaları-II	Düz anlatım, Soru ve cevap	
12. Hafta		Kıyı Alanlarının Kullanımı	Düz anlatım, Soru ve cevap	
13. Hafta		Kent Planlama Sürecinin Evreleri	Düz anlatım, Soru ve cevap	
14. Hafta		Farklı ölçeklerde üretilmiş planlara ait örnekler	Düz anlatım, Soru ve cevap	
15. Hafta		Akıllı Kentler	Düz anlatım, Soru ve cevap	
16. Hafta		Final		

Kaynaklar

ÇOLAK, N.İlker. (2014). İmar Hukuku. İstanbul: On İki Levha Yayıncılık. Güngör, İ. (2012). KTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Gayrimenkul Bilgisi Ders Notları. ÜLGER, N., E. (2010). İmar Bilgisi-Planlama Uygulama Mevzuat. Ankara: Nobel Yayıncılık. KELEŞ, Ruşen, (2017), Kentleşme Politikası, İmge Kitabevi
3194 sayılı İmar Kanunu. (1985). <https://www.mevzuat.gov.tr/MevzuatMetin/1.5.3194.pdf> (13.09.2020)

Uyarı!

1 | Ders İzlenceleri UBYS sisteminden alınan çıktı olarak da buraya eklenebilir.

Ölçme ve Değerlendirme

Yarıyıl İçi Yapılan Çalışmaların Ölçme ve Değerlendirmesi	Sayısı	Katkı Yüzdesi	Açıklama
Vize	1	%40	
Ödev	1	%20	Final notuna %20 katkı sağlayacaktır.
Final	1	%40	

Dersin Program Yeterliliklerine Katkısı

Katkı Düzeyi

Etkisiz	En Düşük	Düşük	Orta	İyi	Çok İyi
0	1	2	3	4	5

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

S/N	Program Yeterlilikleri	Katkı Düzeyi				
		1	2	3	4	5
1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramları açıklar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Güncel mevzuata hâkim olur ve bu alandaki teorik ve uygulamalı bilgileri kullanır.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Tapu ve Kadastro ile ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olur.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar kullanımı, proje hazırlama, uygulama, sunabilme ve yönetme becerisi gösterir.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Mesleki boyutta kazandığı bilgi ve beceri ile kalite standartlarına uyarak iş ve işlemleri yerine getirebilme becerisine sahip olur.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Basit ve modern ölçme cihazlarını kullanarak günümüz ölçme yöntemlerine göre hızlı ve hassas ölçümler yapabilme bilgi ve becerisine sahip olur.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Planlama, kadastro çalışmaları, kentsel ve kırsal alan düzenlemeleri, arazi planlaması, imar uygulamaları gibi teknik ve yasal bilgi birikimine ile bunları uygulayabilme becerisine sahip olur.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği ve bilinciyle, bilim ve teknolojik gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme gayretine sahip olur.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Haritalar üzerinden bilgi okuma veya herhangi bir bilgiyi harita üzerine işaretleme yeteneğini kazanır.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Bireysel olarak takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve edindiği mesleki altyapıyı kullanarak disiplinlerarası birlikte iş görebilme becerisi kazanır.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	İş Yeri Uygulama Eğitimi ile teori ve pratikte öğrendiği bilgi ve becerileri kamu-özel sektör aracılığı ile geliştirerek istihdama yönelik yetişmelerini sağlar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dersin İş Yükü ve AKTS Kredisi			
Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri İş Yükü			
Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri ¹	Etkinlik (Hafta Sayısı)	Süresi (Saat Sayısı)	Toplam İş Yükü
Vize	1	1	1
Final	1	1	1
Teorik Ders Anlatım	14	3	52
Derse Katılım	10	1	10
Tartışmalı Ders	8	1	8
Beyin Fırtınası	8	1	8
Final Sınavı Hazırlık	1	6	6
Ev Ödevi	1	3	3
Toplam			
Genel Toplam			79,00
Toplam İş Yükü / 25 (saat)			3,16
Dersin AKTS (ECTS) Kredisi			3,00

Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar
Öğrencilerin ders dışı zamanlarda, imar uygulamaları, kent, planlama, şehircilik konularında araştırma yapmalarını, kütüphaneden yararlanmalarını, okuma ve ödevlerini not alma yöntemiyle gerçekleştirmelerini önerir.

¹ Öğrenme-Öğretme etkinlikleri ve bu etkinliklere yönelik ölçme değerlendirme faaliyetleri, dersin öğrenme çıktıklarına göre planlanmalı ve uygulanmalıdır.

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

Doküman No	FRM-0726
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

AŞIRMACILIĞA DİKKAT!

Raporlarınızda/ödevlerinizde/çalışmalarınızda akademik alıntılama kurallarına ve aşırmacılığa (intihal) lütfen dikkat ediniz. Aşırmacılık etik olarak yanlış, akademik olarak suç sayılan bir davranıştır. Sınıf içi kopya çekme ile raporunda/ödevinde/çalışmasında aşırmacılık yapma arasında herhangi bir fark yoktur. Her ikisi de disiplin cezası gerektirir. Lütfen başkasının fikirlerini, sözlerini, ifadelerini vb. kendinizinmiş gibi sunmayınız. İyi veya kötü, yaptığınız ödev/çalışma size ait olmalıdır. Sizden kusursuz bir çalışma beklenmemektedir. Akademik yazım kuralları konusunda bir sorunuz olursa dersin öğretim elemanı ile görüşebilirsiniz.

ENGEL DURUMU/UYARLAMA TALEBİ

Engel durumuna ilişkin herhangi bir uyarılama talebinde bulunmak isteyen öğrenciler, dersin öğretim elemanı ya da Bartın Üniversitesi Engelli Öğrenci Birimi ile en kısa sürede iletişime geçmelidir.