

**BARTIN ÜNİVERSİTESİ**  
**ULUS MESLEK YÜKSKEKÜLÜ**  
**MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ**



<b>BARTIN ÜNİVERSİTESİ</b> <b>ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU</b> <b>MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ</b>		
<b>DERS DOSYASINDA BULUNMASI</b> <b>GEREKEN FORMLAR</b>	<b>YAYIM TARİHİ</b>	
	<b>SAYFA SAYISI</b>	
<b>Başlık</b>		
<b>Kapak</b>		
<b>Form 1.</b> Ders Dosyasında Bulunması Gereken Formlar		
<b>Form 2.</b> Ders İletişim Bilgileri Formu		
<b>Form 3.</b> Ders İzlenesi ( <i>UBYS'den alınacaktır</i> )		
<b>Form 4.</b> Ders Değerlendirme Formu	Dönem Sonu Ders Notu Değerlendirme Grafikleri ( <i>UBYS'den alınacaktır</i> )	
	Yıl Sonu Sınavı Soruları ve Cevapları <sup>1</sup>	
	Kısa Sınavların Soruları ve Cevapları <sup>1</sup>	
	Bütünleme Sınavı Soruları ve Cevapları <sup>1</sup>	
	Ödev Soruları ve Cevapları <sup>1</sup>	
	Ara Sınav Soruları ve Cevapları <sup>1</sup>	
	Ders Değerlendirme Anketi Sonuçları	
	Uzaktan Çevrimiçi Dersler İçin Örnek Ders Videosu Linki/Görseller ( <i>Varsa</i> )	
Ders İçi ve Dışı Uygulama/Etkinlik Belgeleri/Kanıtları ( <i>Varsa</i> )		

\* Sınavlar/uygulamalar sonucu **en iyi - orta - en zayıf** notları alan öğrencilerin sınav kâğıtlarının / uygulama belgelerinin fotokopisi.

Doküman No	FRM-0723
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	-
Revizyon No	0

<b>BARTIN ÜNİVERSİTESİ</b>		
<b>ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU</b>		
<b>MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ</b>		
<b>DERS İLETİŞİM BİLGİLERİ FORMU</b>	<b>YAYIM TARİHİ</b>	
	<b>SAYFA SAYISI</b>	

<b>İLGİLİ DERSİN</b>			
<b>Adı:</b>	Tapu Sicili Uygulaması II	<b>Kodu:</b>	TAK 106
<b>İşleneceği Saat:</b>	08.30 – 12.20	<b>İşleneceği Yer:</b>	TKA1
<b>Yürütücüsü:</b>	Öğr. Gör. Hatice AY	<b>Akademik Yılı:</b>	2023/ 2024 Yılı
<b>Öğretim Elemanının Oda Telefon Numarası:</b>	0378 501 10 00-2493	<b>Akademik Dönemi:</b>	Bahar Yarıyılı
<b>Öğrenci Görüşme Gün ve Saatleri:</b>	Cuma & 13.30 – 15.20	<b>E-Posta Adresi:</b>	<a href="mailto:haticeay@bartin.edu.tr">haticeay@bartin.edu.tr</a>

**Adres** : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

**Telefon** :  
**İnternet Adresi** :  
**E-Posta** :

0378 223 55 00  
www.bartin.edu.tr  
info@bartin.edu.tr

<b>DERS BİLGİSİ</b>				
<b>Fakülte/Yüksekokul</b>	Ulus Meslek Yüksekokulu			
<b>Bölüm</b>	Mimarlık ve Şehir Planlama Bölümü			
<b>Program</b>	Tapu ve Kadastro Programı			
<b>Dersin Kodu Adı</b>	TAK 106 Tapu Sicili Uygulaması II			
<b>Yarıyılı</b>	Güz			
<b>T+U</b>	3+1			
<b>Kredi</b>	4			
<b>AKTS</b>	4			
<b>Dersin Günü ve Saati</b>	Salı – 08.30-12:20 arası			
<b>Dersin Sorumlusu</b>	Öğr. Gör. Hatice AY			
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:haticeay@bartin.edu.tr">haticeay@bartin.edu.tr</a>			
<b>Ofis</b>	Ulus Meslek Yüksekokulu 1. Kat			
<b>Veriliş Şekli</b>	Yüz yüze			
<b>Haftalık Danışmanlık Saatleri</b>	Cuma 13.30-15.20 arası			
<b>Amaç ve İçerik</b>				
<b>Amaç</b>	Kat irtifakı, kat mülkiyeti ve tapu sicilinde yer alan şerh ve beyan işlemlerinin hukuki durumları ile birlikte tapu sicilinde teknik nitelikte işlem ve uygulamaları kavramalarını sağlamaktır.			
<b>İçerik</b>	Kat irtifakı tanımı. kat mülkiyeti tanımı, tesisi ve tescili. devre mülk hakkının tanımı, tesisi ve tescili. müstakil ve daimi hakların tanımı, tesisi ve tescili. şerhler sütununa yapılacak belirtmeler (kişisel hakların şerhi, temlik hakkını kısıtlayıcı şerhler, temlik hakkını yasaklayan şerhler).beyanlar sütununa yapılacak belirtmeler, taşınmaz malların ayrılması (ifraz), taşınmaz malların birleştirilmesi (tevhit), taşınmaz malların taksimi. tahsis yoluyla tescil imar uygulaması ve diğer çeşitli uygulamalar.			
<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>				
Ö.Ç.1: Kat mülkiyetini, kat irtifakını ve devre mülkü tanımlar ve ilgili işlemleri gösterir.				
Ö.Ç.2: Kat mülkiyetini, kat irtifakını ve devre mülkü tesisi ve tescilini yapar.				
Ö.Ç.3: Tapu siciline şerh verme ve beyan işlemlerini uygular.				
Ö.Ç.4: Tapu sicilinde tashih, ayırma ve birleştirme gibi teknik nitelikli işlemleri uygular.				
Ö.Ç.5: Tapu sicilinde imar ve imar affı uygulamasını açıklar.				
Ö.Ç.6: İmar uygulamasını ve kamulaştırmayı tapu sicilinde gösterir.				
<b>Haftalık Ders Konuları ve Öngörülen Hazırlık Çalışmaları</b>				
Hafta	Ön Hazırlık	Konular	Yöntem	Açıklamalar
1. Hafta		Kat Mülkiyeti- Kat irtifakı- Devre Mülk İşlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
2. Hafta		Kat Mülkiyeti- Kat irtifakı- Devre Mülk İşlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
3. Hafta		Kat Mülkiyeti- Kat irtifakı- Devre Mülk İşlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
4. Hafta		Kat Mülkiyeti- Kat irtifakı- Devre Mülk İşlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
5. Hafta		Tapu siciline şerh ve beyan işlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
6. Hafta		Tapu siciline şerh ve beyan işlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	

**Adres** :

Bartın Üniversitesi Rektörlüğü  
74100 Merkez / BARTIN

**Telefon** :  
**İnternet Adresi** :  
**E-Posta** :

0378 223 55 00  
www.bartın.edu.tr  
info@bartın.edu.tr

Sayfa 4 / 6

7. Hafta		Tapu siciline şerh ve beyan işlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap
8. Hafta		Ara Sınav	
9. Hafta		Tapu sicilinde tashih, ayırma ve birleştirme işlemleri	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
10. Hafta		Tapu sicilinde tashih, ayırma ve birleştirme işlemleri	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
11. Hafta		Tapu sicilinde tashih, ayırma ve birleştirme işlemleri	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
12. Hafta		Tapu sicilinde imar ve imar affi uygulamaları	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
13. Hafta		Tapu sicilinde imar ve imar affi uygulamaları	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
14. Hafta		Tapu sicilinde çeşitli uygulamalar	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
15. Hafta		Final	

**Kaynaklar**

Tapu Sicili Uygulamaları, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Tapu Dairesi Başkanlığı, 2014, ANKARA, ÖZKAN Hasan, Türk Medeni Yasası ve Uygulaması Sınırlı Aynı Haklar, Zilyetlik ve Tapu Sicili (Md. 779-1030) 7. Cilt, Emekli İstanbul Hukuk Hakimi, 2017.

NOMER Nami Haluk, ERGÜNE Serkan Mehmet, Eşya Hukuku, (Zilyetlik, Tapu Sicili, Mülkiyetin Genel Hükümleri, Taşınır Mülkiyeti, Rehin Hakları)

Tapu İşlemleri Rehberi

AYAN, Mehmet, Eşya Hukuku I., Zilyetlik ve Tapu Sicili

Yeşil, M., Tapu İşlemleri Uygulama & Mevzuat, 10. Baskı, İstanbul, 2016.

**Ölçme ve Değerlendirme**

Yarıyıl İçi Yapılan Çalışmaların Ölçme ve Değerlendirmesi	Sayısı	Katkı Yüzdesi	Açıklama
Vize	1	%40	
Final	1	%60	<b>Bu sınav değerlendirilmesinde ödev (%30) ve final sınavı (%70) şeklinde uygulanacaktır.</b>

**Dersin Program Yeterliliklerine Katkısı**

**Katkı Düzeyi \***

Etkisiz	En Düşük	Düşük	Orta	İyi	Çok İyi
0	1	2	3	4	5

S/N	Program Yeterlilikleri	Katkı Düzeyi *				
		1	2	3	4	5
1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramları açıklar.					X
2	Güncel mevzuata hâkim olur ve bu alandaki teorik ve uygulamalı bilgileri kullanır.					X
3	Tapu ve Kadastro ile ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olur.					X
4	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar kullanımı, proje hazırlama, uygulama, sunabilme ve yönetme becerisi gösterir.		X			
5	Mesleki boyutta kazandığı bilgi ve beceri ile kalite standartlarına uyarak iş ve işlemleri yerine getirebilme becerisine sahip olur.			X		

**Adres** : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü  
74100 Merkez / BARTIN

**Telefon** : 0378 223 55 00  
**İnternet Adresi** : www.bartın.edu.tr  
**E-Posta** : info@bartın.edu.tr

Sayfa 5 / 6

6	Planlama, kadastro çalışmaları, kentsel ve kırsal alan düzenlemeleri, arazi planlaması, imar uygulamaları gibi teknik ve yasal bilgi birikimine ile bunları uygulayabilme becerisine sahip olur.			X		
7	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği ve bilinciyle, bilim ve teknolojik gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme gayretine sahip olur.			X		
8	Bireysel olarak takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve edindiği mesleki altyapıyı kullanarak disiplinler arası birlikte iş görebilme becerisi kazanır.				X	
9	İş Yeri Uygulama Eğitimi ile teori ve pratikte öğrendiği bilgi ve becerileri kamu-özel sektör aracılığı ile geliştirerek istihdama yönelik yetişmelerini sağlar.					X

**Dersin İş Yükü ve AKTS Kredisi**

**Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri İş Yükü**

Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri	Etkinlik	Süresi	Toplam İş Yükü
Vize	1	1	1
Final	1	1	1
Teorik Ders Anlatımı	13	3	39
Uygulama/Pratik	13	1	13
Uygulama/Pratik Sonrası Bireysel Çalışma	13	1	13
Final Sınavı Hazırlık	1	10	10
Ara Sınav Hazırlık	1	10	10
Ödev	1	10	10
<b>Toplam</b>	<b>44</b>	<b>37</b>	<b>97</b>
<b>Genel Toplam</b>			<b>97</b>
<b>Toplam İş Yükü / 25 (saat)</b>			<b>3,88</b>
<b>Dersin AKTS (ECTS) Kredisi</b>			<b>4</b>

**Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar**

Tapu Sicili Uygulaması I dersinde işlenen konuların tekrar edilmesi ve ilgili mevzuatların okunması ve işlemlerin not alınması önerilmektedir.

**AŞIRMACILIĞA DİKKAT!**

Raporlarınızda/ödevlerinizde/çalışmalarınızda akademik alıntılama kurallarına ve aşırı macılığa (intihal) lütfen dikkat ediniz. Aşırı macılık etik olarak yanlış, akademik olarak suç sayılan bir davranıştır. Sınıf içi kopya çekme ile raporunda/ödevinde/çalışmasında aşırı macılık yapma arasında herhangi bir fark yoktur. Her ikisi de disiplin cezası gerektirir. Lütfen başkasının fikirlerini, sözlerini, ifadelerini vb. kendinizinmiş gibi sunmayınız. İyi veya kötü, yaptığınız ödev/çalışma size ait olmalıdır. Sizden kusursuz bir çalışma beklenmemektedir. Akademik yazım kuralları konusunda bir sorunuz olursa dersin öğretim elemanı ile görüşebilirsiniz.

**ENGEL DURUMU/UYARLAMA TALEBİ**

Engel durumuna ilişkin herhangi bir uyarılama talebinde bulunmak isteyen öğrenciler, dersin öğretim elemanı ya da Bartın Üniversitesi Engelli Öğrenci Birimi ile en kısa sürede iletişime geçmelidir.