



Doküman No	FRM-0721
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	-
Revizyon No	0

BARTIN ÜNİVERSİTESİ

ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU

MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/

TAPU VE KADASTRO PROGRAMI

DERSİN KODU TAK 257

DERSİN ADI TAKBİS UYGULAMALARI

DERS DOSYASI

2025-2026 Akademik Yılı

2008
Güz Yarıyılı



Doküman No	FRM-0722
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

**BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/TAPU VE KADASTRO PROGRAMI**

**DERS DOSYASINDA BULUNMASI
GEREKEN FORMLAR**

YAYIM TARİHİ

SAYFA SAYISI

Başlık

Kapak

Form 1. Ders Dosyasında Bulunması Gereken Formlar

Form 2. Ders İletişim Bilgileri Formu

Form 3. Ders İzlenesi (*UBYS'den alınacaktır*)

Form 4. Ders Değerlendirme
Formu

Dönem Sonu Ders Notu Değerlendirme Grafikleri (*UBYS'den alınacaktır*)
Yıl Sonu Sınavı Soruları ve Cevapları¹
Kısa Sınavların Soruları ve Cevapları¹
Bütünleme Sınavı Soruları ve Cevapları¹
Ödev Soruları ve Cevapları¹
Ara Sınav Soruları ve Cevapları¹
Ders Değerlendirme Anketi Sonuçları
Uzaktan Çevrimiçi Dersler İçin Örnek Ders Videosu Linki/Görseller
(*Varsa*)
Ders İç ve Dışı Uygulama/Etkinlik Belgeleri/Kanıtları (*Varsa*)

Uyarı!

1	Sınavlar/uygulamalar sonucu en iyi – orta – en zayıf notları alan öğrencilerin sınav kâğıtlarının / uygulama belgelerinin fotokopisi.
2	<i>Bu belgeler haricinde ilgili programı akredite edecek kuruluşun diğer belge talepleri de ayrıca dosyaya eklenmelidir!</i>



Doküman No	FRM-0723
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/TAPU VE KADASTRO PROGRAMI

DERS İLETİŞİM BİLGİLERİ FORMU

İLGİLİ DERSİN

Adı:	TAKBİS Uygulamaları	Kodu:	TAK 257
İşleneceği Saat:	13.30 – 15.20	İşleneceği Yer:	Ulus MYO-K1-13
Yürütücüsü:	Tapu Müdürü İdris ÇİÇEK	Akademik Yılı:	2025/ 2026 Yılı
Öğretim Elemanının Oda Telefon Numarası:	0378 501 10 00-2493	Akademik Dönemi:	Güz Yarıyılı
Öğrenci Görüşme Gün ve Saatleri:	Pazartesi & 08.30 – 09.20	E-Posta Adresi:	haticeay@bartin.edu.tr



Doküman No	FRM-0723
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

DERS BİLGİSİ				
Yüksekokul	Ulus Meslek Yüksekokulu			
Bölüm	Mimarlık ve Şehir Planlama Bölümü			
Program	Tapu ve Kadastro Programı			
Dersin Kodu Adı	TAK 257 – TAKBİS Uygulamaları			
Yarıyıl	Güz			
T+U	2+1			
Kredi	3			
AKTS	4			
Dersin Günü ve Saati	Pazartesi – 09.30 – 12.20			
Dersin Sorumlusu	Tapu Müdürü İdris ÇİÇEK			
E-mail	haticeay@bartin.edu.tr			
Ofis	Ulus Meslek Yüksekokulu 2. Kat			
Veriliş Şekli	Yüz yüze			
Haftalık Danışmanlık Saatleri	Pazartesi & 08.30 – 09.20			
Amaç ve İçerik				
Amaç	Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi'ni (TAKBİS) öğrencilere aktararak elektronik ortam da yürütülen tapu işlemlerini hızlı ve etkili biçimde uygulamasını sağlamaktır.			
İçerik	Tapu sicili uygulamaları kapsamında mülkiyet, şerh, beyan, rehin, irtifak hakları ve taşınmaz ile ilgili işlemleri bilgisayar ortamında öğretilmesi.			
Dersin Öğrenme Çıktıları				
Ö.Ç. 1: Mülkiyet ile ilgili tapu sicili işlemlerini uygular.				
Ö.Ç. 2: Rehin ile ilgili tapu sicili işlemlerini uygular.				
Ö.Ç. 3: Şerh ile ilgili tapu sicili işlemlerini uygular.				
Ö.Ç. 4: Beyan ile ilgili tapu sicili işlemlerini uygular.				
Ö.Ç. 5: İrtifak hakları ile ilgili tapu sicili işlemlerini uygular.				
Ö.Ç. 6: Taşınmaz ile ilgili tapu sicili işlemlerini uygular.				
Haftalık Ders Konuları ve Öngörülen Hazırlık Çalışmaları				
Hafta	Ön Hazırlık	Konular	Yöntem	Açıklamalar
1. Hafta		Mülkiyet İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
2. Hafta		Mülkiyet İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
3. Hafta		Mülkiyet İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
4. Hafta		Rehin İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
5. Hafta		Rehin İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
6. Hafta		Rehin İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

7. Hafta		Şerh İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
8. Hafta	İlk 7 hafta işlenen konuların çalışılması	Ara sınav		
9. Hafta		Şerh İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
10. Hafta		Beyan İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
11. Hafta		Beyan İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
12. Hafta		İrtifak Hakları İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
13. Hafta		İrtifak Hakları İşlemleri	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
14. Hafta		Taşınmaz ile İlgili İşlemler	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
15. Hafta		Taşınmaz ile İlgili İşlemler	Düz anlatım, Soru ve Cevap, Gösterip Yaptırma	
16. Hafta	15 hafta boyunca işlenen konuların çalışılması	Final		

Kaynaklar

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Sitesi Kaynakları

Ölçme ve Değerlendirme

Yarıyıl İçi Yapılan Çalışmaların Ölçme ve Değerlendirmesi	Sayısı	Katkı Yüzdesi	Açıklama
Vize	1	% 40	
Final	1	%60	

Dersin Program Yeterliliklerine Katkısı
Katkı Düzeyi *

Etkisiz	En Düşük	Düşük	Orta	İyi	Çok İyi
0	1	2	3	4	5
S/N	Program Yeterlilikleri				Katkı Düzeyi *
	1	2	3	4	5
1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramları açıklar.				X
2	Güncel mevzuata hâkim olur ve bu alandaki teorik ve uygulamalı bilgileri kullanır.				X
3	Tapu ve Kadastro ile ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olur.				X
4	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar kullanımı, proje hazırlama, uygulama, sunabilme ve yönetme becerisi gösterir.				X

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

 Telefon :
 İnternet Adresi :
 E-Posta :



Doküman No	FRM-0723
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

5	Mesleki boyutta kazandığı bilgi ve beceri ile kalite standartlarına uyarak iş ve işlemleri yerine getirebilme becerisine sahip olur.		X			
6	Planlama, kadastro çalışmaları, kentsel ve kırsal alan düzenlemeleri, arazi planlaması, imar uygulamaları gibi teknik ve yasal bilgi birikimine ile bunları uygulayabilme becerisine sahip olur.		X			
7	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği ve bilinciyle, bilim ve teknolojik gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme gayretine sahip olur.		X			
8	Bireysel olarak takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve edindiği mesleki altyapıyı kullanarak disiplinlerarası birlikte iş görebilme becerisi kazanır.		X			
9	İş Yeri Uygulama Eğitimi ile teori ve pratikte öğrendiği bilgi ve becerileri kamu-özel sektör aracılığı ile geliştirerek istihdama yönelik yetiştirmelerini sağlar.					X

Dersin İş Yükü ve AKTS Kredisi

Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri İş Yükü

Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri	Etkinlik (Hafta Sayısı)	Süresi (Saat Sayısı)	Toplam İş Yükü
Teorik Ders Anlatımı	7	4	28
Uygulama/Pratik	7	4	28
Uygulama/Pratik Sonrası Bireysel Çalışma	7	4	28
Vize	1	1	1
Final	1	1	1
Ara Sınava Hazırlık	1	4	4
Final Sınavı Hazırlık	1	4	4
Toplam	25	22	94

Genel Toplam 94,00

Toplam İş Yükü / 25 (saat) 3,76

Dersin AKTS (ECTS) Kredisi 4

Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar

Tapu Sicili Uygulaması I ve II ile Tapu Mevzuatı I ve II derslerinin düzenli olarak takip edilmesi önerilmektedir.

AŞIRMACILIĞA DİKKAT!

Raporlarınızda/ödevlerinizde/çalışmalarınızda akademik alıntılama kurallarına ve aşırı macılığa (intihal) lütfen dikkat ediniz. Aşırı macılık etik olarak yanlış, akademik olarak suç sayılan bir davranıştır. Sınıf içi kopya çekme ile raporunda/ödevinde/çalışmasında aşırı macılık yapma arasında herhangi bir fark yoktur. Her ikisi de disiplin cezası gerektirir. Lütfen başkasının fikirlerini, sözlerini, ifadelerini vb. kendinizinmiş gibi sunmayınız. İyi veya kötü, yaptığınız ödev/çalışma size ait olmalıdır. Sizden kusursuz bir çalışma beklenmemektedir. Akademik yazım kuralları konusunda bir sorunuz olursa dersin öğretim elemanı ile görüşebilirsiniz.

ENGEL DURUMU/UYARLAMA TALEBİ

Engel durumuna ilişkin herhangi bir uyarılama talebinde bulunmak isteyen öğrenciler, dersin öğretim elemanı ya da Bartın Üniversitesi Engelli Öğrenci Birimi ile en kısa sürede iletişime geçmelidir.

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :