

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/
TAPU VE KADASTRO PROGRAMI

DERSİN KODU TAK 243
DERSİN ADI BORÇLAR HUKUKU
DERS DOSYASI

2024-2025 Akademik Yılı
2008
Güz Yarıyılı



Doküman No	FRM-0722
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

**BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/TAPU VE KADASTRO PROGRAMI**

**DERS DOSYASINDA BULUNMASI
GEREKEN FORMLAR**

YAYIM TARİHİ

SAYFA SAYISI

Başlık

Kapak

Form 1. Ders Dosyasında Bulunması Gereken Formlar

Form 2. Ders İletişim Bilgileri Formu

Form 3. Ders İzlenesi (*UBYS'den alınacaktır*)

Form 4. Ders Değerlendirme
Formu

Dönem Sonu Ders Notu Değerlendirme Grafikleri (*UBYS'den alınacaktır*)

Yıl Sonu Sınavı Soruları ve Cevapları¹

Kısa Sınavların Soruları ve Cevapları¹

Bütünleme Sınavı Soruları ve Cevapları¹

Ödev Soruları ve Cevapları¹

Ara Sınav Soruları ve Cevapları¹

Ders Değerlendirme Anketi Sonuçları

Uzaktan Çevrimiçi Dersler İçin Örnek Ders Videosu Linki/Görseller
(*Varsa*)

Ders İçi ve Dışı Uygulama/Etkinlik Belgeleri/Kanıtları (*Varsa*)

Uyarı!

1	Sınavlar/uygulamalar sonucu en iyi – orta – en zayıf notları alan öğrencilerin sınav kâğıtlarının / uygulama belgelerinin fotokopisi.
2	<i>Bu belgeler haricinde ilgili programı akredite edecek kuruluşun diğer belge talepleri de ayrıca dosyaya eklenmelidir!</i>

Doküman No	FRM-0723
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/TAPU VE KADASTRO PROGRAMI

DERS İLETİŞİM BİLGİLERİ FORMU

İLGİLİ DERSİN

Adı:	Borçlar Hukuku	Kodu:	TAK 243
İşleneceği Saat:	15.30-17.20	İşleneceği Yer:	TKA2
Yürütücüsü:	Öğr. Gör. Hatice AY	Akademik Yılı:	2024/ 2025 Yılı
Öğretim Elemanının Oda Telefon Numarası:	0378 501 10 00-2493	Akademik Dönemi:	Güz Yarıyılı
Öğrenci Görüşme Gün ve Saatleri:	Çarşamba & 13.30 - 15.20	E-Posta Adresi:	haticeay@bartin.edu.tr

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

0378 223 55 00
www.bartin.edu.tr
info@bartin.edu.tr

DERS BİLGİSİ	
Fakülte/Yüksekokul	Ulus Meslek Yüksekokulu
Bölüm	Mimarlık ve Şehir Planlama Bölümü
Program	Tapu ve Kadastro Programı
Dersin Kodu Adı	TAK 243
Yarıyılı	Güz
T+U	2+0
Kredi	2
AKTS	4
Dersin Günü ve Saati	Salı - 15.30-17.20
Dersin Sorumlusu	Öğr. Gör. Hatice AY
E-mail	haticeay@bartin.edu.tr
Ofis	Ulus Meslek Yüksekokulu 2. Kat
Veriliş Şekli	Yüz Yüze
Haftalık Danışmanlık Saatleri	Çarşamba & 13.30 - 15.20

Amaç ve İçerik

Amaç	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri kapsamında genel borç ilişkilerini (borçlar hukukunun temel kavramlarını, kaynaklarını ve borç ilişkisinin kaynaklarını) ile özel borç ilişkilerini (sözleşmeler ve türleri) aktarmak ve bu ilişkilerin taraflara getirdiği borçlar ve borçların ifası, borca aykırı haller ve bunların sonuçları ile borç ilişkisini sona erdiren haller hakkında bilgi sahibi olmalarını sağlamaktır.
İçerik	Borçlar hukukunun temel kavramları ve kaynakları, borç ve borç ilişkisi kavramları, hukuki işlemlerden, bu anlamda özellikle sözleşmeden, doğan borçlar; sözleşmenin kurulması, yorumlanması, tamamlanması ve değişen koşullara uyarlanması, sözleşmenin hükümsüzlüğü, haksız fiil ve sebepsiz zenginleşme, özel borç ilişkilerinin düzenlenmesi, borçlar hukukunda düzenlenen sözleşme türleri, borçların ifası, borcun ifası, alacaklının temerrüdü, borcun ifa edilememesi, borçlunun temerrüdü, müteselsil borçluluk, koşula bağlı borçlar, pey akçesi, cayma parası, ceza koşulu, borcun/borç ilişkisinin sona ermesi borcun/borç ilişkisinin sona ermesi, alacağın devri, borcun üstlenilmesi.

Dersin Öğrenme Çıktıları

Ö.Ç. 1: Borçlar hukukunu ve temel kavramları kavrar.
Ö.Ç. 2: Borç ilişkisinin kaynaklarını açıklar.
Ö.Ç. 3: Borçlar hukukunun özel borç ilişkilerini ayırt eder ve sözleşmeleri sınıflandırır.
Ö.Ç. 4: Borçların ifasını ve borç ilişkilerinde özel durumları açıklar.
Ö.Ç. 5: Borç ilişkisinin sona erme türlerini açıklar ve sınıflandırır.

Haftalık Ders Konuları ve Öngörülen Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Ön Hazırlık	Konular	Yöntem	Açıklamalar
1. Hafta		Borçlar Hukukunun Konusu, Kaynakları ve Temel Kavramları	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
2. Hafta		Borç İlişkisinin Kaynakları, Hukuki İşlem, Sözleşmeler, Sözleşmenin Kurulması	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
3. Hafta		Sözleşmelerin Şekli, İrade ve İrade Açıklaması Arasındaki	Düz anlatım, Soru ve Cevap	

		Uyumsuzluk, Aşırı Yararlanma ve Gabin		
4. Hafta		Haksız Fiilden Doğan Borç İlişkileri, Kusursuz Sorumluluk	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
5. Hafta		Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Borç İlişkileri	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
6. Hafta		Sözleşmeler (Mülkiyet Devri, Kullandırma, İş Görme, Saklama, Güvence Amacı Güden Sözleşmeler)	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
7. Hafta		Sözleşmeler (Mülkiyet Devri, Kullandırma, İş Görme, Saklama, Güvence Amacı Güden Sözleşmeler)	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
8. Hafta	İlk 7 hafta işlenen konuların çalışılması	Vize		
9. Hafta		Sözleşmeler (Mülkiyet Devri, Kullandırma, İş Görme, Saklama, Güvence Amacı Güden Sözleşmeler)	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
10. Hafta		Borcun İfası, Alacaklının Temerrüdü	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
11. Hafta		Borcun İfa Edilememesi, Borçlunun Temerrüdü	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
12. Hafta		Müteselsil Borçluluk, Koşula Bağlı Borçlar, Pey Akçesi, Cayma Parası, Ceza Koşulu	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
13. Hafta		Borcun/Borç İlişkinin Sona Ermesi	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
14. Hafta		Borcun/Borç İlişkinin Sona Ermesi	Düz anlatım, Soru ve Cevap	
15. Hafta		Alacağın Devri, Borcun Üstlenilmesi		
16. Hafta	14 hafta boyunca işlenen konuların çalışılması	Final		

Kaynaklar

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu

Akıntürk, Turgut / Ateş Karaman, Derya: Borçlar Hukuku (Genel Hükümler – Özel Borç İlişkileri), İstanbul, 2017

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

Eren, Fikret: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Ankara, 2015

Oğuzman, M. Kemal / Öz, Turgut: Borçlar Hukuku (Genel Hükümler) Cilt 1, İstanbul, 2015

Kılıçoğlu, Ahmet M.: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Ankara, 2015

Ölçme ve Değerlendirme

Yarıyıl İçi Yapılan Çalışmaların Ölçme ve Değerlendirmesi	Sayısı	Katkı Yüzdesi	Açıklama
Vize	1	% 40	Ödev finale dâhil edilecektir.
Ödev	1	% 20	
Final	1	% 40	

Dersin Program Yeterliliklerine Katkısı

Katkı Düzeyi *

Etkisiz	En Düşük	Düşük	Orta	İyi	Çok İyi
0	1	2	3	4	5

S/N	Program Yeterlilikleri	Katkı Düzeyi *				
		1	2	3	4	5
1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramları açıklar.					X
2	Güncel mevzuata hâkim olur ve bu alandaki teorik ve uygulamalı bilgileri kullanır.					X
3	Tapu ve Kadastro ile ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olur.				X	
4	Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar kullanımı, proje hazırlama, uygulama, sunabilme ve yönetme becerisi gösterir.		X			
5	Mesleki boyutta kazandığı bilgi ve beceri ile kalite standartlarına uyarak iş ve işlemleri yerine getirebilme becerisine sahip olur.		X			
6	Planlama, kadastro çalışmaları, kentsel ve kırsal alan düzenlemeleri, arazi planlaması, imar uygulamaları gibi teknik ve yasal bilgi birikimine ile bunları uygulayabilme becerisine sahip olur.		X			
7	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği ve bilinciyle, bilim ve teknolojik gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme gayretine sahip olur.		X			
8	Bireysel olarak takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve edindiği mesleki altyapıyı kullanarak disiplinlerarası birlikte iş görebilme becerisi kazanır.		X			
9	İş Yeri Uygulama Eğitimi ile teori ve pratikte öğrendiği bilgi ve becerileri kamu-özel sektör aracılığı ile geliştirerek istihdama yönelik yetişmelerini sağlar.					X

Dersin İş Yükü ve AKTS Kredisi

Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri İş Yükü

Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri	Etkinlik	Süresi	Toplam İş Yükü
Vize	1	1	1
Final	1	1	1
Teorik Ders Anlatım	14	2	28
Ödev	1	15	15
Ders Öncesi Bireysel Çalışma	15	1	15
Ders Sonrası Bireysel Çalışma	15	1	15
Ara Sınav Hazırlık	1	7	7
Final Sınavı Hazırlık	1	14	14
Toplam	50	47	96

Genel Toplam 96

Toplam İş Yükü / 25 (saat) 3,84

Dersin AKTS (ECTS) Kredisi 4

Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

Doküman No	FRM-0726
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

Hukukun toplumsal yaşam içerisinde öneminin araştırılması, kütüphane kaynaklarından faydalanarak okumalar yapılması ve borç ilişkilerinin gündelik yaşamda karşılaşılan durumlarla ilişkilendirilmesi önerilmektedir.

AŞIRMACILIĞA DİKKAT!

Raporlarınızda/ödevlerinizde/çalışmalarınızda akademik alıntılama kurallarına ve aşırıcılığa (intihal) lütfen dikkat ediniz. Aşırıcılık etik olarak yanlış, akademik olarak suç sayılan bir davranıştır. Sınıf içi kopya çekme ile raporunda/ödevinde/çalışmasında aşırıcılık yapma arasında herhangi bir fark yoktur. Her ikisi de disiplin cezası gerektirir. Lütfen başkasının fikirlerini, sözlerini, ifadelerini vb. kendinizinmiş gibi sunmayınız. İyi veya kötü, yaptığınız ödev/çalışma size ait olmalıdır. Sizden kusursuz bir çalışma beklenmemektedir. Akademik yazım kuralları konusunda bir sorunuz olursa dersin öğretim elemanı ile görüşebilirsiniz.

ENGEL DURUMU/UYARLAMA TALEBİ

Engel durumuna ilişkin herhangi bir uyarılama talebinde bulunmak isteyen öğrenciler, dersin öğretim elemanı ya da Bartın Üniversitesi Engelli Öğrenci Birimi ile en kısa sürede iletişime geçmelidir.