

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/
TAPU VE KADASTRO PROGRAMI





| | |
|-----------------|------------|
| Doküman No | FRM-0722 |
| Yayın Tarihi | 22.09.2021 |
| Revizyon Tarihi | 23.06.2023 |
| Revizyon No | 1 |

**BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/TAPU VE KADASTRO PROGRAMI**

**DERS DOSYASINDA BULUNMASI
GEREKEN FORMLAR**

YAYIM TARİHİ

SAYFA SAYISI

Başlık

Kapak

Form 1. Ders Dosyasında Bulunması Gereken Formlar

Form 2. Ders İletişim Bilgileri Formu

Form 3. Ders İzlenesi (*UBYS'den alınacaktır*)

Form 4. Ders Değerlendirme
Formu

Dönem Sonu Ders Notu Değerlendirme Grafikleri (*UBYS'den alınacaktır*)

Yıl Sonu Sınavı Soruları ve Cevapları¹

Kısa Sınavların Soruları ve Cevapları¹

Bütünleme Sınavı Soruları ve Cevapları¹

Ödev Soruları ve Cevapları¹

Ara Sınav Soruları ve Cevapları¹

Ders Değerlendirme Anketi Sonuçları

Uzaktan Çevrimiçi Dersler İçin Örnek Ders Videosu Linki/Görseller
(*Varsa*)

Ders İçi ve Dışı Uygulama/Etkinlik Belgeleri/Kanıtları (*Varsa*)

Uyarı!

| | |
|---|--|
| 1 | Sınavlar/uygulamalar sonucu en iyi – orta – en zayıf notları alan öğrencilerin sınav kâğıtlarının / uygulama belgelerinin fotokopisi. |
| 2 | <i>Bu belgeler haricinde ilgili programı akredite edecek kuruluşun diğer belge talepleri de ayrıca dosyaya eklenmelidir!</i> |

| | |
|-----------------|------------|
| Doküman No | FRM-0723 |
| Yayın Tarihi | 22.09.2021 |
| Revizyon Tarihi | 23.06.2023 |
| Revizyon No | 1 |

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/TAPU VE KADASTRO PROGRAMI

DERS İLETİŞİM BİLGİLERİ FORMU

İLGİLİ DERSİN

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|--|
| Adı: | Miras Hukuku | Kodu: | TAK 229 |
| İşleneceği Saat: | 09.30 – 12.20 | İşleneceği Yer: | TKA2 |
| Yürütücüsü: | Öğr. Gör. Hatice AY | Akademik Yılı: | 2024/ 2025 Yılı |
| Öğretim Elemanının Oda Telefon Numarası: | 0378 501 10 00-2493 | Akademik Dönemi: | Güz Yarıyılı |
| Öğrenci Görüşme Gün ve Saatleri: | Çarşamba & 13.30 – 15.20 | E-Posta Adresi: | haticeay@bartin.edu.tr |

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

0378 223 55 00
www.bartın.edu.tr
info@bartın.edu.tr

| DERS BİLGİSİ | |
|--------------------------------------|--|
| Fakülte/Yüksekokul | Ulus Meslek Yüksekokulu |
| Bölüm | Mimarlık ve Şehir Planlama Bölümü |
| Program | Tapu ve Kadastro Programı |
| Dersin Kodu Adı | TAK 229 |
| Yarıyılı | Güz |
| T+U | 3+0 |
| Kredi | 3 |
| AKTS | 3 |
| Dersin Günü ve Saati | Pazartesi – 09:30 ile 12:20 arası |
| Dersin Sorumlusu | Öğr. Gör. Hatice AY |
| E-mail | haticeay@bartin.edu.tr |
| Ofis | Ulus Meslek Yüksekokulu 2. Kat |
| Veriliş Şekli | Yüz yüze |
| Haftalık Danışmanlık Saatleri | Çarşamba & 13.30 – 15.20 |

Amaç ve İçerik

| | |
|---------------|---|
| Amaç | Miras ile ilgili temel kavramları, mirasın ilke ve çeşitlerini, ölüme bağlı tasarrufların; özelliklerini, çeşitlerini, iptalini ve tenkisini öğrenmelerini sağlamaktır. Ayrıca mirasın geçişi, kazanılması ve paylaşılması öğretilerek miras hukuku ile tapu sicilleri arasındaki ilişkiyi kavramalarını sağlamaktır. |
| İçerik | Miras hukukunun anlamı ve konusu, yasal mirasçılık kapsamı ve çeşitleri, kan bağına dayanan mirasçılık, evlilik bağına dayanan mirasçılık, devletin yasal mirasçılığı, derece sistemine egemen olan ilkeler, örnek soru çözümleri, saklı pay mirasçılığı, saklı pay mirasçılığı örnek soruları, ölüme bağlı mirasçılık: iradi mirasçılık, mirasın intikali, mirasın kazanılması, mirasın paylaşılması ve mirasın vergilendirilmesi. |

Dersin Öğrenme Çıktıları

- Ö.Ç. 1: Miras hukukunun temel kavramlarını açıklar.
Ö.Ç. 2: Kanuni ve atanmış mirasçıları belirler.
Ö.Ç. 3: Ölüme bağlı tasarrufları kavrar.
Ö.Ç. 4: Mirasın kazanılmasını ve dağıtılmasını açıklar.
Ö.Ç. 5: Mirasın sona ermesini ve denkleştirilmesini gösterir.

Haftalık Ders Konuları ve Öngörülen Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Ön Hazırlık | Konular | Yöntem | Açıklamalar |
|--------------|------------------------------------|--|----------------------------|--------------------|
| 1. Hafta | | Miras hukuku hakkında genel bilgi- Miras hukukunun temel ilkeleri | Düz anlatım, Soru ve Cevap | |
| 2. Hafta | | Kanuni mirasçılık | Düz anlatım, Soru ve Cevap | |
| 3. Hafta | Hısımlık hukukunun tekrar edilmesi | Kan hısımlığı bağına dayanan kanuni mirasçılık | Düz anlatım, Soru ve Cevap | |
| 4. Hafta | | Evlilik ilişkisinde sözleşme bağına ve evlatlık ilişkisinde mahkeme kararına dayanan kanuni mirasçılık | Düz anlatım, Soru ve Cevap | |
| 5. Hafta | | Vatandaşlık bağına dayanan kanuni mirasçılık | Düz anlatım, Soru ve Cevap | |

| | | | |
|-----------|--|--|----------------------------|
| 6. Hafta | | Saklı pay mirasçılığı | Düz anlatım, Soru ve Cevap |
| 7. Hafta | | Ölüme bağlı tasarruflar ve özellikleri | Düz anlatım, Soru ve Cevap |
| 8. Hafta | İlk 7 hafta işlenen konuların çalışılması | Ara sınav | |
| 9. Hafta | Vasiyetname ve Miras Sözleşmesi Örneklerinin İncelenmesi | Şekli anlamda ölüme bağlı tasarruflar | Düz anlatım, Soru ve Cevap |
| 10. Hafta | | Maddi anlamda ölüme bağlı tasarruflar | Düz anlatım, Soru ve Cevap |
| 11. Hafta | | Ölüme bağlı tasarrufların iptali ve tenkisi | Düz anlatım, Soru ve Cevap |
| 12. Hafta | Öğrenilen bilgilerin tekrar edilmesi | Mirasın intikali ve sonuçları | Düz anlatım, Soru ve Cevap |
| 13. Hafta | Öğrenilen bilgilerin tekrar edilmesi | Mirasın Kazanılması ve mirasçıların miras karşısındaki seçenek hakları | Düz anlatım, Soru ve Cevap |
| 14. Hafta | Öğrenilen bilgilerin tekrar edilmesi | Mirasın Paylaştırılması | Düz anlatım, Soru ve Cevap |
| 15. Hafta | Öğrenilen bilgilerin tekrar edilmesi | Mirasın Paylaştırılması | Düz anlatım, Soru ve Cevap |
| 16. Hafta | 14 hafta boyunca işlenen konuların çalışılması | Final | |

Kaynaklar

Atatürk Üniversitesi, Açıköğretim Fakültesi Yayını, Medeni Hukuk II, Erzurum, 2020.

Medeni Kanun

İmre Z. Erman E. Miras Hukuku, DR Yayınları, İstanbul, 2018.

Anadolu Üniversitesi, Açıköğretim Fakültesi Yayını, Medeni Hukuk II, Eskişehir, 2019.

Medeni Hukuk 2 Ders Notları (Eşya ve Miras Hukuku) Akıllı Notlar Dizisi, 7. Baskı, Ankara, 2018

Serozan R., Engin İ. B., Miras Hukuku ve Uygulama Çalışmaları, 6. Baskı, Ankara, 2019

Ertay Ş., Koç N., Acabey M. B., Albaş H., Pratik Miras Hukuku, 5. Baskı, İzmir, 2017

İşgüzar H., Yılmaz S., Demir M., Miras Hukuku, Yetkin Yayınları, Ankara, 2019

Ölçme ve Değerlendirme

| Yarıyıl İçi Yapılan Çalışmaların Ölçme ve Değerlendirmesi | Sayısı | Katkı Yüzdesi | Açıklama |
|---|--------|---------------|--|
| Vize | 1 | % 40 | |
| Kısa Sınav (Quiz) | 1 | % 20 | Kısa sınav final notuna katkı sağlayacaktır. |
| Final | 1 | % 40 | |

Dersin Program Yeterliliklerine Katkısı

Katkı Düzeyi *

| Etkisiz | En Düşük | Düşük | Orta | İyi | Çok İyi | | | | |
|---------|--|-------|------|-----|----------------|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| S/N | Program Yeterlilikleri | | | | Katkı Düzeyi * | | | | |
| 1 | Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramları açıklar. | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | | | | | | X |

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|---|
| 2 | Güncel mevzuata hâkim olur ve bu alandaki teorik ve uygulamalı bilgileri kullanır. | | | | | X |
| 3 | Tapu ve Kadastro ile ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olur. | | | | | X |
| 4 | Alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar kullanımı, proje hazırlama, uygulama, sunabilme ve yönetme becerisi gösterir. | X | | | | |
| 5 | Mesleki boyutta kazandığı bilgi ve beceri ile kalite standartlarına uyarak iş ve işlemleri yerine getirebilme becerisine sahip olur. | | X | | | |
| 6 | Planlama, kadastro çalışmaları, kentsel ve kırsal alan düzenlemeleri, arazi planlaması, imar uygulamaları gibi teknik ve yasal bilgi birikimine ile bunları uygulayabilme becerisine sahip olur. | X | | | | |
| 7 | Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği ve bilinciyle, bilim ve teknolojik gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme gayretine sahip olur. | X | | | | |
| 8 | Bireysel olarak takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve edindiği mesleki altyapıyı kullanarak disiplinlerarası birlikte iş görebilme becerisi kazanır. | | X | | | |
| 9 | İş Yeri Uygulama Eğitimi ile teori ve pratikte öğrendiği bilgi ve becerileri kamu-özel sektör aracılığı ile geliştirerek istihdama yönelik yetişmelerini sağlar. | | | X | | |

Dersin İş Yükü ve AKTS Kredisi

Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri İş Yükü

| Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri | Etkinlik (Hafta Sayısı) | Süresi (Saat Sayısı) | Toplam İş Yükü |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|
| Vize | 1 | 1 | 1 |
| Teorik Ders Anlatım | 14 | 3 | 42 |
| Final | 1 | 1 | 1 |
| Ara Sınav Hazırlık | 1 | 7 | 7 |
| Final Sınavı Hazırlık | 1 | 14 | 14 |
| Ders Öncesi Bireysel Çalışma | 1 | 10 | 10 |
| Ders Sonrası Bireysel Çalışma | 1 | 10 | 10 |
| Toplam | 20 | 54 | 85 |
| Genel Toplam | | | 85,00 |
| Toplam İş Yükü / 25 (saat) | | | 3,4 |
| Dersin AKTS (ECTS) Kredisi | | | 3 |

Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar

Medeni Kanunda yer alan miras ile ilgili hükümlerin belirlenmesi, kütüphaneden yararlanarak okumalar yapılması önerilmektedir.

AŞIRMACILIĞA DİKKAT!

Raporlarınızda/ödevlerinizde/çalışmalarınızda akademik alıntılama kurallarına ve aşırıcılığa (intihal) lütfen dikkat ediniz. Aşırıcılık etik olarak yanlış, akademik olarak suç sayılan bir davranıştır. Sınıf içi kopya çekme ile raporunda/ödevinde/çalışmasında aşırıcılık yapma arasında herhangi bir fark yoktur. Her ikisi de disiplin cezası gerektirir. Lütfen başkasının fikirlerini, sözlerini, ifadelerini vb. kendinizinmiş gibi sunmayınız. İyi veya kötü, yaptığımız ödev/çalışma size ait olmalıdır. Sizden kusursuz bir çalışma beklenmemektedir. Akademik yazım kuralları konusunda bir sorunuz olursa dersin öğretim elemanı ile görüşebilirsiniz.

ENGEL DURUMU/UYARLAMA TALEBİ

Engel durumuna ilişkin herhangi bir uyarılama talebinde bulunmak isteyen öğrenciler, dersin öğretim elemanı ya da Bartın Üniversitesi Engelli Öğrenci Birimi ile en kısa sürede iletişime geçmelidir.