

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSKEKÜLÜ
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ

DERSİN KODU: TAK 106

DERSİN ADI: TAPU SİCİLİ UYGULAMASI II

DERS DOSYASI

2024-2025 Akademik Yılı

Bahar Yarıyılı

2008

BARTIN ÜNİVERSİTESİ ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ		
DERS DOSYASINDA BULUNMASI GEREKEN FORMLAR	YAYIM TARİHİ	
	SAYFA SAYISI	
Başlık		
Kapak		
Form 1. Ders Dosyasında Bulunması Gereken Formlar		
Form 2. Ders İletişim Bilgileri Formu		
Form 3. Ders İzlenesi (<i>UBYS'den alınacaktır</i>)		
Form 4. Ders Değerlendirme Formu	Dönem Sonu Ders Notu Değerlendirme Grafikleri (<i>UBYS'den alınacaktır</i>)	
	Yıl Sonu Sınavı Soruları ve Cevapları ¹	
	Kısa Sınavların Soruları ve Cevapları ¹	
	Bütünleme Sınavı Soruları ve Cevapları ¹	
	Ödev Soruları ve Cevapları ¹	
	Ara Sınav Soruları ve Cevapları ¹	
	Ders Değerlendirme Anketi Sonuçları	
	Uzaktan Çevrimiçi Dersler İçin Örnek Ders Videosu Linki/Görseller (<i>Varsa</i>)	
Ders İçi ve Dışı Uygulama/Etkinlik Belgeleri/Kanıtları (<i>Varsa</i>)		

* Sınavlar/uygulamalar sonucu **en iyi - orta - en zayıf** notları alan öğrencilerin sınav kâğıtlarının / uygulama belgelerinin fotokopisi.

Doküman No	FRM-0723
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	-
Revizyon No	0

BARTIN ÜNİVERSİTESİ		
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU		
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ		
DERS İLETİŞİM BİLGİLERİ FORMU	YAYIM TARİHİ	
	SAYFA SAYISI	

İLGİLİ DERSİN			
Adı:	Tapu Sicili Uygulaması II	Kodu:	TAK 106
İşleneceği Saat:	08.30 – 12.20	İşleneceği Yer:	TKA1
Yürütücüsü:	Öğr. Gör. Hatice AY	Akademik Yılı:	2024/ 2025 Yılı
Öğretim Elemanının Oda Telefon Numarası:	0378 501 10 00-2493	Akademik Dönemi:	Bahar Yarıyılı
Öğrenci Görüşme Gün ve Saatleri:	Çarşamba & 13.30 – 15.20	E-Posta Adresi:	haticeay@bartin.edu.tr

DERS BİLGİSİ				
Fakülte/Yüksekokul	Ulus Meslek Yüksekokulu			
Bölüm	Mimarlık ve Şehir Planlama Bölümü			
Program	Tapu ve Kadastro Programı			
Dersin Kodu Adı	TAK 106 Tapu Sicili Uygulaması II			
Yarıyılı	Bahar			
T+U	3+1			
Kredi	4			
AKTS	4			
Dersin Günü ve Saati	Perşembe – 08.30-12:20 arası			
Dersin Sorumlusu	Öğr. Gör. Hatice AY			
E-mail	haticeay@bartin.edu.tr			
Ofis	Ulus Meslek Yüksekokulu 1. Kat			
Veriliş Şekli	Yüz yüze			
Haftalık Danışmanlık Saatleri	Çarşamba 13.30-15.20 arası			
Amaç ve İçerik				
Amaç	Kat irtifakı, kat mülkiyeti ve tapu sicilinde yer alan şerh ve beyan işlemlerinin hukuki durumları ile birlikte tapu sicilinde teknik nitelikte işlem ve uygulamaları kavramalarını sağlamaktır.			
İçerik	Kat irtifakı tanımı, kat mülkiyeti tanımı, tesisi ve tescili, devre mülk hakkının tanımı, tesisi ve tescili, müstakil ve daimi hakların tanımı, tesisi ve tescili, şerhler sütununa yapılacak belirtmeler (kişisel hakların şerhi, temlik hakkını kısıtlayıcı şerhler, temlik hakkını yasaklayan şerhler), beyanlar sütununa yapılacak belirtmeler, taşınmaz malların ayrılması (ifraz), taşınmaz malların birleştirilmesi (tevhit), taşınmaz malların taksimi, tahsis yoluyla tescil imar uygulaması ve diğer çeşitli uygulamalar.			
Dersin Öğrenme Çıktıları				
Ö.Ç.1: Kat mülkiyetini, kat irtifakını ve devre mülkü tanımlar ve ilgili işlemleri gösterir.				
Ö.Ç.2: Kat mülkiyetini, kat irtifakını ve devre mülkü tesisi ve tescilini yapar.				
Ö.Ç.3: Tapu siciline şerh verme ve beyan işlemlerini uygular.				
Ö.Ç.4: Tapu sicilinde tashi, ayırma ve birleştirme gibi teknik nitelikli işlemleri uygular.				
Ö.Ç.5: Tapu sicilinde imar ve imar affı uygulamasını açıklar.				
Ö.Ç.6: İmar uygulamasını ve kamulaştırmayı tapu sicilinde gösterir.				
Haftalık Ders Konuları ve Öngörülen Hazırlık Çalışmaları				
Hafta	Ön Hazırlık	Konular	Yöntem	Açıklamalar
1. Hafta		Kat Mülkiyeti- Kat irtifakı- Devre Mülk İşlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
2. Hafta		Kat Mülkiyeti- Kat irtifakı- Devre Mülk İşlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
3. Hafta		Kat Mülkiyeti- Kat irtifakı- Devre Mülk İşlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
4. Hafta		Kat Mülkiyeti- Kat irtifakı- Devre Mülk İşlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
5. Hafta		Tapu siciline şerh ve beyan işlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
6. Hafta		Tapu siciline şerh ve beyan işlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	

Adres :

Bartın Üniversitesi Rektörlüğü
74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

0378 223 55 00
www.bartın.edu.tr
info@bartın.edu.tr

Sayfa 4 / 6

7. Hafta		Tapu siciline şerh ve beyan işlemleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap
8. Hafta		Ara Sınav	
9. Hafta		Tapu sicilinde tashih, ayırma ve birleştirme işlemleri	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
10. Hafta		Tapu sicilinde tashih, ayırma ve birleştirme işlemleri	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
11. Hafta		Tapu sicilinde tashih, ayırma ve birleştirme işlemleri	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
12. Hafta		Tapu sicilinde imar ve imar affi uygulamaları	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
13. Hafta		Tapu sicilinde imar ve imar affi uygulamaları	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
14. Hafta		Tapu sicilinde çeşitli uygulamalar	Düz anlatım, Gösterip Yaptırma, Uygulama
15. Hafta		Final	

Kaynaklar

Tapu Sicili Uygulamaları, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Tapu Dairesi Başkanlığı, 2014, ANKARA, ÖZKAN Hasan, Türk Medeni Yasası ve Uygulaması Sınırlı Aynı Haklar, Zilyetlik ve Tapu Sicili (Md. 779-1030) 7. Cilt, Emekli İstanbul Hukuk Hakimi, 2017.

NOMER Nami Haluk, ERGÜNE Serkan Mehmet, Eşya Hukuku, (Zilyetlik, Tapu Sicili, Mülkiyetin Genel Hükümleri, Taşınır Mülkiyeti, Rehin Hakları)

Tapu İşlemleri Rehberi

AYAN, Mehmet, Eşya Hukuku I., Zilyetlik ve Tapu Sicili

Yeşil, M., Tapu İşlemleri Uygulama & Mevzuat, 10. Baskı, İstanbul, 2016.

Ölçme ve Değerlendirme

Yarıyıl İçi Yapılan Çalışmaların Ölçme ve Değerlendirmesi	Sayısı	Katkı Yüzdesi	Açıklama
Vize	1	%40	
Final	1	%60	Bu sınav değerlendirilmesinde ödev (%30) ve final sınavı (%70) şeklinde uygulanacaktır.

Dersin Program Yeterliliklerine Katkısı

Katkı Düzeyi *

Etkisiz	En Düşük	Düşük	Orta	İyi	Çok İyi
0	1	2	3	4	5
S/N	Program Yeterlilikleri				
	1	2	3	4	5
1					X
2					X
3					X
4		X			
5			X		

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü
74100 Merkez / BARTIN

Telefon : 0378 223 55 00
İnternet Adresi : www.bartın.edu.tr
E-Posta : info@bartın.edu.tr

Sayfa 5 / 6

6	Planlama, kadastro çalışmaları, kentsel ve kırsal alan düzenlemeleri, arazi planlaması, imar uygulamaları gibi teknik ve yasal bilgi birikimine ile bunları uygulayabilme becerisine sahip olur.			X		
7	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği ve bilinciyle, bilim ve teknolojik gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme gayretine sahip olur.			X		
8	Bireysel olarak takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve edindiği mesleki altyapıyı kullanarak disiplinler arası birlikte iş görebilme becerisi kazanır.				X	
9	İş Yeri Uygulama Eğitimi ile teori ve pratikte öğrendiği bilgi ve becerileri kamu-özel sektör aracılığı ile geliştirerek istihdama yönelik yetişmelerini sağlar.					X

Dersin İş Yükü ve AKTS Kredisi

Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri İş Yükü

Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri	Etkinlik	Süresi	Toplam İş Yükü
Vize	1	1	1
Final	1	1	1
Teorik Ders Anlatımı	13	3	39
Uygulama/Pratik	13	1	13
Uygulama/Pratik Sonrası Bireysel Çalışma	13	1	13
Final Sınavı Hazırlık	1	10	10
Ara Sınav Hazırlık	1	10	10
Ödev	1	10	10
Toplam	44	37	97
Genel Toplam			97
Toplam İş Yükü / 25 (saat)			3,88
Dersin AKTS (ECTS) Kredisi			4

Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar

Tapu Sicili Uygulaması I dersinde işlenen konuların tekrar edilmesi ve ilgili mevzuatların okunması ve işlemlerin not alınması önerilmektedir.

AŞIRMACILIĞA DİKKAT!

Raporlarınızda/ödevlerinizde/çalışmalarınızda akademik alıntılama kurallarına ve aşırı macılığa (intihal) lütfen dikkat ediniz. Aşırı macılık etik olarak yanlış, akademik olarak suç sayılan bir davranıştır. Sınıf içi kopya çekme ile raporunda/ödevinde/çalışmasında aşırı macılık yapma arasında herhangi bir fark yoktur. Her ikisi de disiplin cezası gerektirir. Lütfen başkasının fikirlerini, sözlerini, ifadelerini vb. kendinizinmiş gibi sunmayınız. İyi veya kötü, yaptığınız ödev/çalışma size ait olmalıdır. Sizden kusursuz bir çalışma beklenmemektedir. Akademik yazım kuralları konusunda bir sorunuz olursa dersin öğretim elemanı ile görüşebilirsiniz.

ENGEL DURUMU/UYARLAMA TALEBİ

Engel durumuna ilişkin herhangi bir uyarılama talebinde bulunmak isteyen öğrenciler, dersin öğretim elemanı ya da Bartın Üniversitesi Engelli Öğrenci Birimi ile en kısa sürede iletişime geçmelidir.