

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/
TAPU VE KADASTRO PROGRAMI

DERSİN KODU TAK 103
DERSİN ADI TAPU MEVZUATI I
DERS DOSYASI

2024-2025 Akademik Yılı
2008
Güz Yarıyılı



Doküman No	FRM-0722
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

**BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/TAPU VE KADASTRO PROGRAMI**

**DERS DOSYASINDA BULUNMASI
GEREKEN FORMLAR**

YAYIM TARİHİ

SAYFA SAYISI

Başlık

Kapak

Form 1. Ders Dosyasında Bulunması Gereken Formlar

Form 2. Ders İletişim Bilgileri Formu

Form 3. Ders İzlenesi (*UBYS'den alınacaktır*)

Form 4. Ders Değerlendirme
Formu

Dönem Sonu Ders Notu Değerlendirme Grafikleri (*UBYS'den alınacaktır*)

Yıl Sonu Sınavı Soruları ve Cevapları¹

Kısa Sınavların Soruları ve Cevapları¹

Bütünleme Sınavı Soruları ve Cevapları¹

Ödev Soruları ve Cevapları¹

Ara Sınav Soruları ve Cevapları¹

Ders Değerlendirme Anketi Sonuçları

Uzaktan Çevrimiçi Dersler İçin Örnek Ders Videosu Linki/Görseller
(*Varsa*)

Ders İçi ve Dışı Uygulama/Etkinlik Belgeleri/Kanıtları (*Varsa*)

Uyarı!

1	Sınavlar/uygulamalar sonucu en iyi – orta – en zayıf notları alan öğrencilerin sınav kâğıtlarının / uygulama belgelerinin fotokopisi.
2	<i>Bu belgeler haricinde ilgili programı akredite edecek kuruluşun diğer belge talepleri de ayrıca dosyaya eklenmelidir!</i>

Doküman No	FRM-0723
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
ULUS MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ/TAPU VE KADASTRO PROGRAMI

DERS İLETİŞİM BİLGİLERİ FORMU

İLGİLİ DERSİN

Adı:	Tapu Mevzuatı I	Kodu:	TAK 103
İşleneceği Saat:	13.30 – 16.20	İşleneceği Yer:	TKA1
Yürütücüsü:	Öğr. Gör. Hatice AY	Akademik Yılı:	2024/ 2025 Yılı
Öğretim Elemanının Oda Telefon Numarası:	0378 501 10 00-2493	Akademik Dönemi:	Güz Yarıyılı
Öğrenci Görüşme Gün ve Saatleri:	Çarşamba & 13.30 – 15.20	E-Posta Adresi:	haticeay@bartin.edu.tr

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

0378 223 55 00
www.bartın.edu.tr
info@bartın.edu.tr



Doküman No	FRM-0723
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

DERS BİLGİSİ				
Yüksekokul	Ulus Meslek Yüksekokulu			
Bölüm	Mimarlık ve Şehir Planlama Bölümü			
Program	Tapu ve Kadastro Programı			
Dersin Kodu Adı	TAK 103			
Yarıyıl	Güz			
T+U	3+0			
Kredi	3			
AKTS	3			
Dersin Günü ve Saati	Pazartesi - 13.30 - 16.20			
Dersin Sorumlusu	Öğr. Gör. Hatice AY			
E-mail	haticeay@bartin.edu.tr			
Ofis	Ulus Meslek Yüksekokulu 2. Kat			
Veriliş Şekli	Yüz yüze			
Haftalık Danışmanlık Saatleri	Çarşamba & 13.30 - 15.20			
Amaç ve İçerik				
Amaç	Tapu mevzuatının tarihsel gelişimini ortaya koymak ve aynı hakları, mülkiyet hakkının tarihsel gelişimi, mülkiyet hakkı ve sınırlı aynı hakların kapsamı, konusu, çeşitleri hakkında bilgi sahibi olmasını sağlamaktır.			
İçerik	Osmanlı ve Cumhuriyet döneminde mülkiyet ve arazi rejimi arazi rejimi (arazi kanunundan önceki dönem, arazi kanunundan sonraki dönem). Mülkiyet hakkının tarihsel gelişimi, taşınmaz mülkiyetinin kapsamı, taşınmaz mülkiyetinin kanuni ve iradi kısıtlamaları, taşınmaz malikinin sorumluluğu, taşınır mülkiyetinin konusu, kapsamı, kazanılması ve sona ermesi, sınırlı aynı haklara giriş, sınırlı aynı hakların konusu, özellikleri, çeşitleri, irtifak hakları, taşınmaz lehine kurulan irtifak hakları bu ders kapsamındaki konular, sınırlı aynı haklar kapsamında kişi lehine kurulan irtifak haklarının kazanılması, özellikleri, çeşitleri, hak ve borçları ile sona ermesi; ayrıca hem taşınmaz hem de kişi lehine kurulan irtifak haklarının kazanılması, özellikleri, çeşitleri, hak ve borçları ile sona ermesi.			
Dersin Öğrenme Çıktıları				
Ö.Ç. 1. Tapu mevzuatı ile ilgili temel kavramları açıklar.				
Ö.Ç.2. Osmanlı Devleti ve Cumhuriyet dönemi tapu mevzuatını açıklar.				
Ö.Ç.3. Aynı hakları, türlerini ve özelliklerini ana hatlarıyla (konuyu) özetler.				
Ö.Ç.4. Mülkiyet ve sınırlı aynı hakların türlerini açıklar.				
Ö.Ç.5. İrtifak hakları, rehin hakkı ve taşınmaz yükünü ana hatlarıyla (konuyu) özetler.				
Ö.Ç.6. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün genel teşkilat yapısını kavrar ve açıklar.				
Haftalık Ders Konuları ve Öngörülen Hazırlık Çalışmaları				
Hafta	Ön Hazırlık	Konular	Yöntem	Açıklamalar
1. Hafta		Tapu mevzuatına giriş	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
2. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Cumhuriyet dönemi öncesi tapu mevzuatı	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
3. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Cumhuriyet dönemi tapu mevzuatı	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
4. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Aynı haklara giriş	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
5. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Mülkiyet hakkı, türleri ve özellikleri,	Düz Anlatım, Soru-Cevap	

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :

		mülkiyet hakkının tarihsel gelişimi		
6. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Taşınmaz mülkiyetinin kapsamı ve konusu	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
7. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Taşınmaz Yükü (Gayrimenkul mükellefiyeti)	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
8. Hafta	İlk 7 hafta işlenen konuların çalışılması	Ara Sınav		
9. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Sınırlı ayni haklar, kavram ve türleri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
10. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	İrtifak hakları, kavram ve çeşitleri - kazanılması ve korunması -devri	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
11. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Taşınmaz lehine kurulan irtifak hakları	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
12. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Kişi lehine kurulan irtifak hakları	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
13. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Hem taşınmaz hem de kişi lehine kurulan irtifak hakları	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
14. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Taşınmazların Rehin hakları	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
15. Hafta	Öğrenilen konuların tekrar edilmesi	Taşınmazların Rehin hakları	Düz Anlatım, Soru-Cevap	
16. Hafta	15 hafta boyunca işlenen konuların çalışılması	Final		

Kaynaklar

DÖRTGÖZ Gürsel Öcal, Tapu İşlemleri, Ankara, 2014.

YEŞİL Metin, Tapu İşlemleri Uygulama ve Mevzuat, İstanbul, 2016.

AYAN Mehmet, Eşya hukuku-III Sınırlı Ayni Haklar, Ankara, 2014.

KARAGÖZ Mehmet, Haritacılıkta Taşınmaz Mal Hukuku, Ankara, 2016.

Tapu Sicili Uygulaması, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yayını, 2014.

Türk Medeni Kanunu ve Tapu Sicil Tüzüğü

Ölçme ve Değerlendirme

Yarıyıl İçi Yapılan Çalışmaların Ölçme ve Değerlendirmesi	Sayısı	Katkı Yüzdesi	Açıklama
Vize	1	% 40	
Final	1	%60	

Dersin Program Yeterliliklerine Katkısı

Katkı Düzeyi *

Etkisiz	En Düşük	Düşük	Orta	İyi	Çok İyi
0	1	2	3	4	5

S/N	Program Yeterlilikleri	Katkı Düzeyi *				
		1	2	3	4	5
1	Tapu ve Kadastro ile ilgili temel bilgi ve kavramları açıklar.					X

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :



Doküman No	FRM-0723
Yayın Tarihi	22.09.2021
Revizyon Tarihi	23.06.2023
Revizyon No	1

2	Güncel mevzuata hâkim olur ve bu alandaki teorik ve uygulamalı bilgileri kullanır.					X
3	Tapu ve Kadastro ile ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olur.			X		
4	Mesleki boyutta kazandığı bilgi ve beceri ile kalite standartlarına uyarak iş ve işlemleri yerine getirebilme becerisine sahip olur.		X			
5	Planlama, kadastro çalışmaları, kentsel ve kırsal alan düzenlemeleri, arazi planlaması, imar uygulamaları gibi teknik ve yasal bilgi birikimine ile bunları uygulayabilme becerisine sahip olur.		X			
6	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği ve bilinciyle, bilim ve teknolojik gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme gayretine sahip olur.		X			
7	Bireysel olarak takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve edindiği mesleki altyapıyı kullanarak disiplinler arası birlikte iş görebilme becerisi kazanır.		X			
8	İş Yeri Uygulama Eğitimi ile teori ve pratikte öğrendiği bilgi ve becerileri kamu-özel sektör aracılığı ile geliştirerek istihdama yönelik yetişmelerini sağlar.				X	

Dersin İş Yükü ve AKTS Kredisi

Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri İş Yükü

Öğrenme-Öğretme Etkinlikleri	Etkinlik (Hafta Sayısı)	Süresi (Saat Sayısı)	Toplam İş Yükü
Teorik Ders Anlatımı	14	3	42
Ders Sonrası Bireysel Çalışma	14	1	14
Vize	1	1	1
Final	1	1	1
Ara Sınava Hazırlık	1	7	7
Final Sınavı Hazırlık	1	14	14
Toplam	32	27	79
Genel Toplam			79,00
Toplam İş Yükü / 25 (saat)			3,16
Dersin AKTS (ECTS) Kredisi			3

Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar

Tapu işlemleri ile ilgili mevzuatların okunması ve not alınması önerilmektedir.

AŞIRMACILIĞA DİKKAT!

Raporlarınızda/ödevlerinizde/çalışmalarınızda akademik alıntılama kurallarına ve aşırı macılığa (intihal) lütfen dikkat ediniz. Aşırı macılık etik olarak yanlış, akademik olarak suç sayılan bir davranıştır. Sınıf içi kopya çekme ile raporunda/ödevinde/çalışmasında aşırı macılık yapma arasında herhangi bir fark yoktur. Her ikisi de disiplin cezası gerektirir. Lütfen başkasının fikirlerini, sözlerini, ifadelerini vb. kendinizinmiş gibi sunmayınız. İyi veya kötü, yaptığınız ödev/çalışma size ait olmalıdır. Sizden kusursuz bir çalışma beklenmemektedir. Akademik yazım kuralları konusunda bir sorunuz olursa dersin öğretim elemanı ile görüşebilirsiniz.

ENGEL DURUMU/UYARLAMA TALEBİ

Engel durumuna ilişkin herhangi bir uyarılama talebinde bulunmak isteyen öğrenciler, dersin öğretim elemanı ya da Bartın Üniversitesi Engelli Öğrenci Birimi ile en kısa sürede iletişime geçmelidir.

Adres : Bartın Üniversitesi Rektörlüğü 74100 Merkez / BARTIN

Telefon :
İnternet Adresi :
E-Posta :