

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı
Taşınmaz Alanlarının Kiralama İhale İlanı

Madde 1- Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Kafeterya, Market, Kırtasiye/Baskı/Fotokopi, Bilet Satış Ofisi-1, Bilet Satış Ofisi-2 Lokanta-1 (Pizza, Hamburger, Fast Food, Lahmacun, Kebap), Lokanta-2 (Ev Yemekleri), Çiğ Köfteci, Bayan Kuaför, Bay Kuaför ve Kuru Temizleme olarak 3 Yıllığına kiraya verilmesi.

Madde 1-1 Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yemekhane Bodrum Katında bulunan Kafeterya, Kütüphane Hizmet Binasında Bulunan Kafeterya ve Eğitim Fakültesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi ile Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Binasında Bulunan Kafeterya, Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi Fotokopi Çekim Odası ve Bartın Üniversitesi Ulus Meslek Yüksekokulu Yerleşkesinde bulunun Kantin ve Çay Ocağı olarak 2 Yıllığına kiraya verilmesi.

Madde 2- İhale Usulü, söz konusu Yaşam Merkezi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği Açık İhale Usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3- İhaleye konu olan Hizmet Alanlarının;

Kurumun adı	:Bartın Üniversitesi
İdare	:Bartın Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı
Bulunduğu İl/İlçe	:Bartın / Merkez
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Eğitim Fakültesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi ile Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Binasında Bulunan Alanın 320,55 m ² Kısmının Kafeterya Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:14/09/2021 09.00 Salı
Muhammen Bedel	:108.000,00 TL
Geçici Teminat	: 10.800,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Ulus Meslek Yüksekokulu Yerleşkesi'nde Bulunan Alanın 90,00 m ² Kısmının Kantin ve Çay Ocağı Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:14/09/2021 10.00 Salı
Muhammen Bedel	:4.326,00 TL
Geçici Teminat	: 432,60 TL
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Kütüphane Hizmet Binasında Bulunan Alanın 135,15 m ² Kısmının Kafeterya Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:14/09/2021 11.00 Salı
Muhammen Bedel	:36.000,00 TL
Geçici Teminat	: 3.600,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi Spor Salonu Binasında Bulunan Alanın 18,90 m ² Kısmının Fotokopi Çekim Odası Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:14/09/2021 12.00 Salı
Muhammen Bedel	:7.800,00 TL
Geçici Teminat	: 780,00 TL

İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yemekhane Binası Bodrum Katında Bulunan Alanın 869,30 m ² Kısımının Kafeterya Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:14/09/2021 14.00 Salı
Muhammen Bedel	:87.600,00TL
Geçici Teminat	: 8.760,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	:Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 633,00 m ² Kısımının Kafeterya Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:14/09/2021 15.00 Salı
Muhammen Bedel	:120.000,00 TL
Geçici Teminat	: 12.000,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	:Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 356,00 m ² Kısımının Market Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:14/09/2021 16.00 Salı
Muhammen Bedel	:90.000,00 TL
Geçici Teminat	: 9.000,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 238,00 m ² Kısımının Lokanta-1 (Pizza, Hamburger, Fast Food, Lahmacun, Kebap) Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:14/09/2021 17.00 Salı
Muhammen Bedel	:52.200,00 TL
Geçici Teminat	: 5.220,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 8,00 m ² Kısımının Bilet Satış Ofisi-1 Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:15/09/2021 09.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	:6.000,00 TL
Geçici Teminat	: 600,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 8,00 m ² Kısımının Bilet Satış Ofisi-2 Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:15/09/2021 10.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	:6.000,00 TL
Geçici Teminat	: 600,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 208,00 m ² Kısımının Lokanta-2 (Ev Yemekleri) Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:15/09/2021 11.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	:45.000,00 TL
Geçici Teminat	: 4.500,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 6,00 m ² Kısımının Çiğ Köfteci Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:15/09/2021 12.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	:7.200,00 TL
Geçici Teminat	: 720,00 TL

İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 45,00 m ² Kısımının Bayan Kuaförü Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:15/09/2021 14.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	:14.400,00 TL
Geçici Teminat	: 1.440,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 24,00 m ² Kısımının Bay Kuaförü Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:15/09/2021 15.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	:12.000,00 TL
Geçici Teminat	: 1.200,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 23,00 m ² Kısımının Kuru Temizleme Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:15/09/2021 16.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	:6.000,00 TL
Geçici Teminat	: 600,00 TL
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Kütüphane Hizmet Binasında Bulunan Taşınmazın 29,29 m ² kısmı ile Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 50,00 m ² Kısımının (Toplam 79,29 m ²) Kırtasiye/Baskı/Fotokopi Merkezi Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	:15/09/2021 17.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	:22.200,00 TL
Geçici Teminat	: 2.220,00 TL
İhalenin Yapılacağı Yer	:Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi Konferans Salonu
Tekliflerin Sunulacağı Yer	:Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi Sağlık Kültür ve Spor Dairesi Başkanlığı Bürosu
İhale Usulü	:2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi (Açık Teklif Usulü) ile ihale edilecektir.

Madde 4- İhale dokümanının görülmesi ve temini: İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların **idareden onaylı ihale dokümanının alması zorunludur.**

a . İhale dokümanın görülebileceği, alınabileceği ve teslim edileceği yer:

Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi (Kütüphane Binası) Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Merkez/BARTIN

b . İhale dokümanın satış bedeli : İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartname ve sözleşme tasarısını, Bartın Üniversitesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının Ziraat Bankası Bartın Şubesi nezdindeki TR240001000052 51609669 5001 nolu hesaba 50,00 TL (elli Türk Lirası) yatırarak temin edebileceklerdir.

c .Teklifler, Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

d . Postada meydana gelen gecikmelerden dolayı idare veya ihale komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

e . Kira Bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacaktır.

f . İhale dokümanı idari şartname, sözleşme tasarısı, teklif mektubu ve ortaklık girişim (iş ortaklığı) Beyannamesi'nden oluşmaktadır.

Madde 5- Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve Taşınmazların 16 (onaltı) hizmet alanlarının kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini okunduğu kabul edildiğini beyan etmesi ve imzalanması mecburidir.

6	İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak şartlar ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler ekte sıralanmıştır İsteklilerin ; Tüm Belgelerin ihale ilan tarihi itibariyle alınmış olması gerekir. 04/09/2021 İlan tarihi itibariyle Noter tasdikli, ancak belgelerin fotokopi olarak “kapalı ihale zarfının konması” dahilinde değerlendirme dışı kalacaktır.
6.1	Gerçek Kişi katılımı halinde, Nüfus Cüzdan Fotokopisi (T.C. Kimlik Numaralı) noter tasdikli sureti Tüzel-Ortak Girişim katılımı halinde, Yerleşim Yeri Beyannamesi veya vergi levhası (e-imzalı, aslı veya noter tasdikli sureti)
6.2	Gerçek Kişi katılımı halinde İkametgah Belgesi (e-devlet veya İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak ıslak imzalı aslı), Tüzel veya Ortak Girişim olarak ihaleye girecek firmalar vergi levhası (e-devlet/aslı veya noter tasdikli sureti)
6.3	Adli Sicil Kaydı : Gerçek kişi ise kendisinin adli sicil kaydı (e-devlet ve belgenin aslı) Adli Sicil Kaydı :Tüzel kişilik veya ortak girişim halinde ise, ortaklarının tümüne ait (belgelerin aslı)
6.4	İhalelerden Men Yasağı Olmadığına Dair Belge, ilgili Meslek Odasından alınması gerekir. (Belgelerin üzerinde tahrifat yapılan belgeler geçersizdir. E-devlet yada ıslak imzalı olacaktır.)
6.5	Vekaleten İhaleye Katılma Halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin adli sicil kaydı (e-devlet veya ıslak imzalı belgenin aslı) , nüfus cüzdanı fotokopisi (noter tasdikli sureti), Vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya, teklif vermeye ve açık artırmaya yetkili olduğuna ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
6.6	Mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge. (Aslı veya noter tasdikli sureti) İhale Konusu hizmetleri alanlarında iştigal ettiğine ve gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz olduğuna dair Belge
6.7	Tüzel Kişiler İçin, 2021 yılı içinde kayıtlı oldukları odalardan almış olacakları oda sicil belgesi, imza sirküleri ve yetki belgesi, (belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti)
6.8	Ortak Katılım Halinde, ortak girişim oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (6.3), (6.6), ve (6.7) esaslara göre temin edecekleri belgeler. Bu şartnameyi ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi.
6.9	Geçici Teminat; ihaleye ait geçici teminat tutarını Bartın Üniversitesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının Ziraat Bankası Bartın Şubesi nezdindeki TR240001000052 51609669 5001 nolu hesaba yatırılması ve yatırdığına dair banka dekontu yada geçici teminat mektubu verilmesi halinde (geçici teminat mektubu ve banka teyit yazısı, süresiz olmalı, hangi iş için verildiği belirtilmeli, ilgili şubenin vereceği teminat limiti dahilinde olmalıdır.) ihale zarfının içine konması gerekmektedir. Muhammen Bedelin %10’u oranında.
6.10	İhale Doküman Satış Bedeli 50,00 TL Dekontu kapalı ihale dosyasına konulması gerekir.

6.11	Bilet Satış Ofisi-1 ve Bilet Satış Ofisi-2 kiralamalarında F1 veya TÜRİSAB yetki belgesinin ihale dosyasına konması gerekmektedir. Belgenin İhale İlanı itibariyle 1 (bir) yıl süresi olması gerekir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti)
6.12	Yaşam Merkezi alanında bulunan alanın Lokanta-1 ve Lokanta-2 kiralamalarında; Oda veya Mesleki Çırak Eğitim Merkezlerinden alınan Ustalık Belgesi ihale dosyasına konulması gerekmektedir. Belgenin İhale İlanı itibariyle 1 (bir) yıl süresi olması gerekir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti)
6.13	Taşınmazların (Bayan/ Bay Kuaförü) Kiralamalarında; Oda veya Mesleki Çırak Eğitim Merkezlerinden alınan Ustalık Belgesi ihale dosyasına konulması gerekmektedir. Belgenin İhale İlanı itibariyle 1 (bir) yıl süresi olması gerekir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti)
6.14	Yaşam Merkezi alanında bulunan alanın Kuru Temizleme Kiralamasında; Oda veya Mesleki Çırak Eğitim Merkezlerinden alınan Ustalık Belgesi ihale dosyasına konulması gerekmektedir. Belgenin İhale İlanı itibariyle 1 (bir) yıl süresi olması gerekir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti)
6.15	Yaşam Merkezi alanında bulunan Çiğ Köfteci Kiralamasında Oda veya Mesleki Çırak Eğitim Merkezlerinden alınan Ustalık Belgesi ihale dosyasına konulması gerekmektedir. Belgenin İhale İlanı itibariyle 1 (bir) yıl süresi olması gerekir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti)
6.16	Taşınmazların Kantin ve Çay Ocağı ile Kafeterya Kiralamalarında Mesleki Çırak Eğitim Merkezlerinden alınan Ustalık Belgesi ihale dosyasına konulması gerekmektedir. Belgenin İhale İlanı itibariyle 1 (bir) yıl süresi olması gerekir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti)
6.17	Taşınmazların Fotokopi Çekim Odası ve Kırtasiye/Baskı/Fotokopi Kiralamalarında; Kırtasiye ve Fotokopi Çekim işi ile iştigal ettiğine ve gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz olduğuna dair Belge. Belgenin İhale İlanı itibariyle 1 (bir) yıl süresi olması gerekir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti)
7	Bayilik (franchise) şeklindeki müracaatlarda maddelerindeki belgelere ilaveten bayilik alındığına dair sözleşme ya da ihalenin kazanılması halinde bayilik sözleşmesi imzalanacağına dair yetki belgesi aslı
8	İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9	İhale Komisyonuna İstenilen Belgelerin Sunulması ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine göre belgelerin sunulması gerekmektedir.

İdare Telefon :378 223 5310

Faks :378 223 5045

İLANEN DUYURULUR 04.09.2021