

TAK 121 TAPUDA ARACILIK İŞLEMLERİ VE EMLAK YÖNETİMİ DERSİ

VIDEO ÇALIŞMASI

Değerli Öğrencilerimiz,

Aşağıda belirtilen Ödev havuzundaki konularından birini seçerek sınıf temsilcisine bildiriniz.

Konular:

- 1- Tapuda vekalet işlemleri ve süreçleri
- 2- Web Tapu sisteminde Satış işlemi
- 3- Web Tapu sisteminde Miras İntikali işlemi
- 4-Web tapu sisteminde kadastral işlemler.
- 5- TKGM elektronik hizmet çalışmaları,
- 6- Aracılık işlemleri, Kat irtifakı işlemlerinde aracılarn rolü,
- 7- Aracılık işlemleri, Satış işleminde aracılarn rolü,
- 8- Aracılık işlemleri, Miras intikali işlemlerinde aracılarn rolü,
- 9- TKGM parsel sorgu uygulaması.
- 10- Emlak Pazarlamasında Aracı İşletmeler ve sektör araştırılması
- 11-Emlak Pazarlamasında Risk ve Sigorta,
- 12- Tapuda sahtecilik girişimleri ve alınacak önlemler,
- 13- Tapuda aracılık işlemlerinde Noterlerin rolü, Noterlere satış devri.
- 14- Sözleşmeli ve kadrolu tapu ve kadastro teknikerleri ile ön lisans ve lisans tapu kadastro mezunu araştırması yapılması.
- 15- Tapu müdürlüklerinde kadro durumları incelenmesi (Büro personeli, bilgisayar işletmeni,tekniker vd...)
- 16- Tapu müdürlüklerinde son 5 yıldaki istihdam durumları ve 2022 KPSS incelenmesi.
- 17- Miras intikali konularında merak edilen sorular ve yanıtları
- 18- TKGM kurum incelemesi.
- 19- Tapu ve kadastro müdürlüklerinde elektronik arşiv çalışmaları

Ödev konuları en geç 09.12.2022 Cuma gününe kadar belirlenecek ve sınıf temsilcisi tarafından dersin sorumlu öğretim elemanına teslim edilecektir. Belirtilen tarih sonrasında gönderilen ödevler değerlendirmeye alınmayacaktır. Röportaj, sunum, söyleşi gibi planlanarak çekilecek video çalışmaları **en fazla** iki öğrenci tarafından gerçekleştirilecek ve .mp4 formatında teslim edilecektir.(min:5, max :12 dakika) Video ödevi **son teslim tarihi 23.12.2022 Cuma'dır.**