

ÖZET/ABSTRACT

İnsanın en temel ihtiyaçlarından biri olan barınma ihtiyacının, günümüz şartlarında her gelir düzeyindeki insanlar tarafından karşılanabilmesi için onlara, ulaşılabilecekleri konut türlerinin sağlanmasıyla mümkündür. Çeşitli kültürlerden oluşan toplulukları bir arada barındıran ve insanların her türlü ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlanan toplu konut yapıları; süreç içerisinde değişim ve gelişim gösterirken kendi içindeki kullanımlar ve yakın çevresiyle de etkileşim içinde bulunmaktadır. Bu bağlamda konut ve yakın çevre ilişkisi incelenecektir.

Bu çalışmada, TOKİ'nin yaptığı toplu konut alanlarındaki planlama hedefleri doğrultusunda toplu konut çevresindeki açık yeşil alanların belirli çevresel kaliteyi sunan dış mekân standartlarına ulaşmasının önemi ortaya konulup; tercih edilme sebepleri üzerinde durularak bu alanların çevre düzenleme çalışmaları peyzaj tasarım ilkeleri açısından irdelenecektir. Peyzaj tasarım ilkeleri ışığında alanların özellikle peyzaj uygulaması öncesi nasıl şekillendiği ve nelerin dikkate alınarak planlamasının ve tasarımının yapıldığı, uygulama sırasında nasıl bir yol izlendiği ve ne gibi zorluklarla karşılaşıldığı ve bunların nasıl çözümlendiği irdelenecektir.

Alanın uygulanmasının ve bakımının nasıl yapıldığına dair aşamaları; Ankara'da yer alan 2 ayrı toplu konut bölgelerinden Ankara Yaprak Mevkii 9. Bölge ve Ankara Yenimahalle Pamuklar Mevkii Gecekondu Dönüşüm Bölgesinin Peyzaj Mimarlığı yönünden Peyzaj Tasarım İlkeleri doğrultusunda ayrıntılı bir şekilde irdelenerek öneriler getirilmeye çalışılacaktır.

Bu çalışmanın amacı; Türkiye'de giderek artan ve önem kazanan konutlaşma ve barınma sorunu konusunda uygulamalar yapan ve toplu konut üretiminde etkin bir rol oynayan TOKİ'nin bu duruma nasıl yaklaştığını, işlediğini ve uygulamaya geçirdiğini görmektir.

Bu çalışmanın özünde aslında sorgulanmak istenen 'İnsanların başlarını sokacakları bir yer mi yoksa mutlu olabilecekleri bir yaşam çevresi içerisinde olmak mı?' sorusudur.

The need for housing which is one of the most basic needs of human, is possible by providing achievable types of housing in order to meet today's market conditions by people of every income level. Housing development structures, that are containing a combination of various cultures and communities designed to meet the needs of all income level of people, are changing and improving in this process while interacting with its in itself usage and near surrounding. In this context, house and its surround relationship will be analyzed.

In this study, the open green spaces, around the TOKİ's housing development places, the importance of reaching outer place standarts that presents environmental quality in the open green spaces around the housing development area with determining a road map will be put forward. In addition to these, the reasons to be preferred with emphasis of environmental regulation work in these areas will be examined in the line of planning objectives. In the light of landscape design principles, how the lands are shaped especially before the landscape application period and what the considerations are while planning and design, what kind of way is used during application, what challenges will be faced and how they are solved will be examined in this study.

After application process, how the maintenance is done this stages are, will be studied in Ankara's two housing development region, both of which are Yaprak Position 9th Region and Ankara Yenimahalle Pamuklar Position Slum Transformation Region, in detail in terms of landscape architecture with landscape design principles approach and will be tried to suggest proposals.

Aim of this study is to notice TOKİ's approach, treat and application to the issue that TOKİ has been doing applications and has been playing an important role in housing issue since housing problem is increasingly gaining importance in Turkey.

Actually required question of this study is people prefer a place to just live or a place to be happy in a living environment.